



Gemeinde Niederbüren

Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren
Tel.: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09
www.niederbueren.ch
info@niederbueren.ch

**Baugesuchsformular
Kanton St.Gallen**

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Angehern Niklaus + Erna
Eingang Gemeinde 11. Mai 2026
BG-Nr. Gemeinde 2026.23
BG-Nr. Kanton _____

Auflage vom 22.05.2026
bis 4.06.2026

Bezeichnung des Vorhabens: Anbau Wohnhaus
Strasse / PLZ / Ort: Golfstr. 2, 9246 Niederbüren

- Baugesuch**
- Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)
 - Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)
 - Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)
 - Vorverfahren (Art. 91, 92 BauG)
 - Spezialverfahren

Grundbuchkreis _____
Grundstück-Nr. 1275
Baurecht-Nr. _____
Versicherungs-Nr. 747
Visiere gestellt am 22.05.2026
Vorbesprechung am 11.05.2026
mit + Div.

Gesuchsteller/in

Name/Firma Angehern Niklaus + Erna
Strasse, Nr. Golfstr. 2
PLZ, Ort 9246 Niederbüren
Sachbearbeiter/in Ziegler Martin
Telefon / Fax 091 / 422 57 32
E-Mail mart.ziegler@sunrise.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in
 identisch mit Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in

identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma Ziegler + Kleger Bau AG
Strasse Staatsstr. 17a
PLZ, Ort 9246 Niederbüren
Sachbearbeiter/in Ziegler Martin
Telefon / Fax 091 / 422 57 32
E-Mail mart.ziegler@sunrise.ch

Rechnungsadresse identisch mit Gesuchsteller/in

Grundeigentümer/in Bevollmächtigte/r
 identisch mit Gesuchsteller/in

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- Neubau
- Umbau / Erweiterung
- Wiederaufbau
- Abbruch
- _____
- Nutzungsänderung
- Terrainveränderung
- Reklame
- Projektänderung zu BG-Nr. Gde. _____

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

Anbau Wohnhaus, Süd-West

Angaben zum Standort des Vorhabens

G1 2/3

Grundstückfläche 556 m² Niveaupunkt _____ m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan WG 2

Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal) ja nein

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_U A_O im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Belastung mit Schadstoffen: Ist der Untergrund mit Schadstoffen belastet? ja nein

Naturgefahren: Vorhaben liegt im Gefahrenbereich gemäss Gefahrenkarte oder Hinweisen:

Weiss / Keine Hinweise Gelb / Weiss Gelb Blau Rot Hinweise vorhanden

Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K4 verwenden).

	UG	EG	OG	DG
Umfassungswände	<u>Beton</u>	<u>Holz</u>	<u>Holz</u>	<u>Holz</u>
Zwischenwände	<u>keine</u>	<u>Holz</u>	<u>Holz</u>	<u>Holz</u>
Decken	<u>Beton</u>	<u>Holz</u>	<u>Holz</u>	<u>Holz</u>
Fenster	<u>Kunststoff</u>	<u>Kunststoff</u>	<u>Kunststoff</u>	<u>Kunststoff</u>
Fassade (Material, Farbe)	<u>Element (Farbe muss noch bestimmt werden)</u>			
Dach (Material, Farbe)	<u>Ziegel braun</u>			

Heizung

	Gesamtleistung
<input type="checkbox"/> Gasfeuerung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Ölfeuerung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Holzfeuerung	_____ kW
<input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren	_____ kW
<input type="checkbox"/> Elektroheizung	_____ kW
<input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe: System	<u>vorhanden</u>
<input type="checkbox"/>	_____

Entwässerung

<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss vorhanden
<input type="checkbox"/> Neuanschluss geplant
<input type="checkbox"/> Trennsystem
<input type="checkbox"/> Mischsystem
<input type="checkbox"/> Versickerung
<input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer

Bodenschutz

<input type="checkbox"/> Bodenaushub mit einem Volumen über 50 m ³

Energienachweis

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird bestätigt, dass

- kein Energienachweis erforderlich ist; oder
- der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat beiliegt; oder
- der Energienachweis oder das provisorische MINERGIE-Zertifikat bis spätestens vor Baubeginn eingereicht wird.

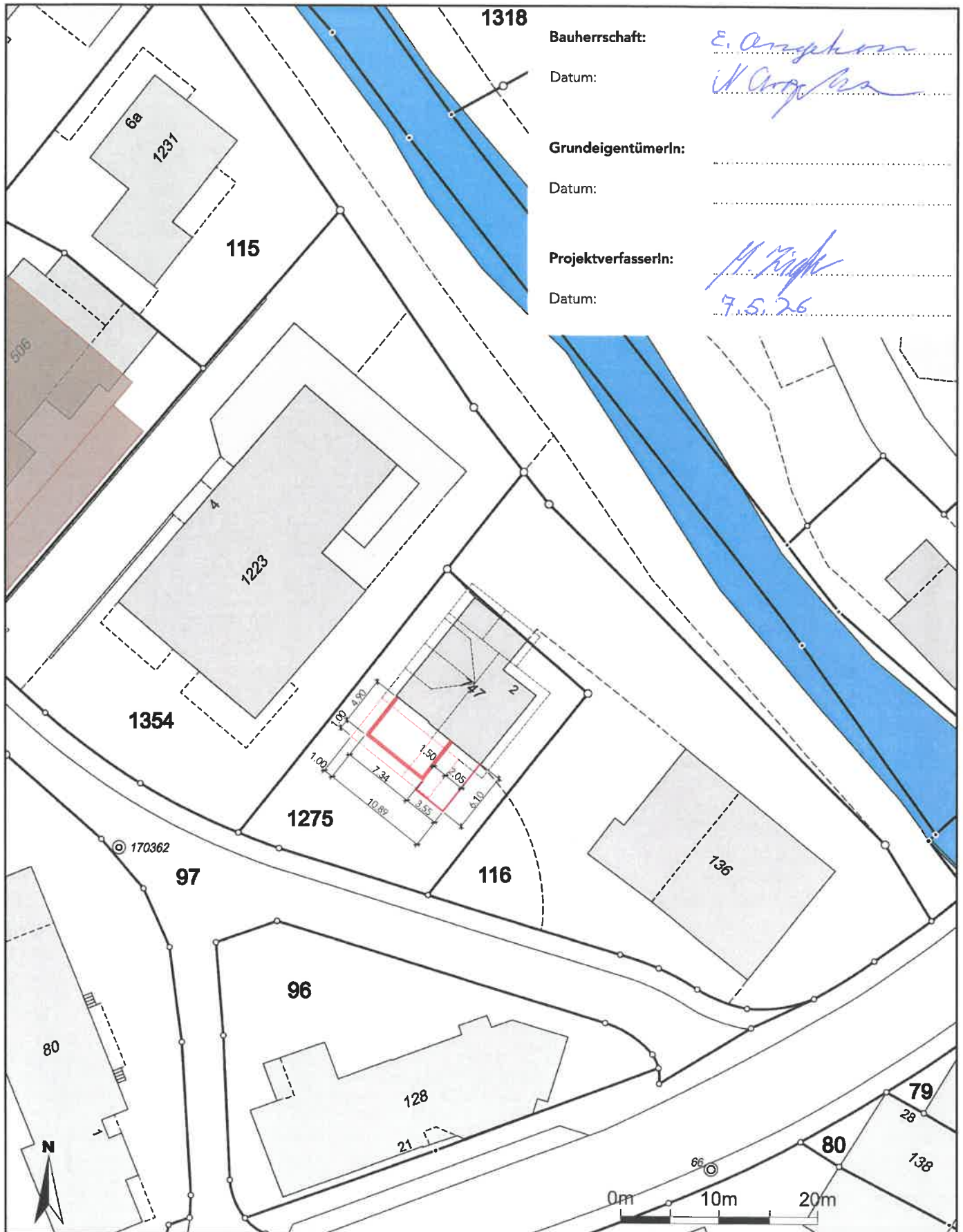
Parkierung

	Personenwagen		Lastwagen	
	neu	bestehend	neu	bestehend
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	_____	_____	_____	_____
Anzahl Wohneinheiten	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung		<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung	

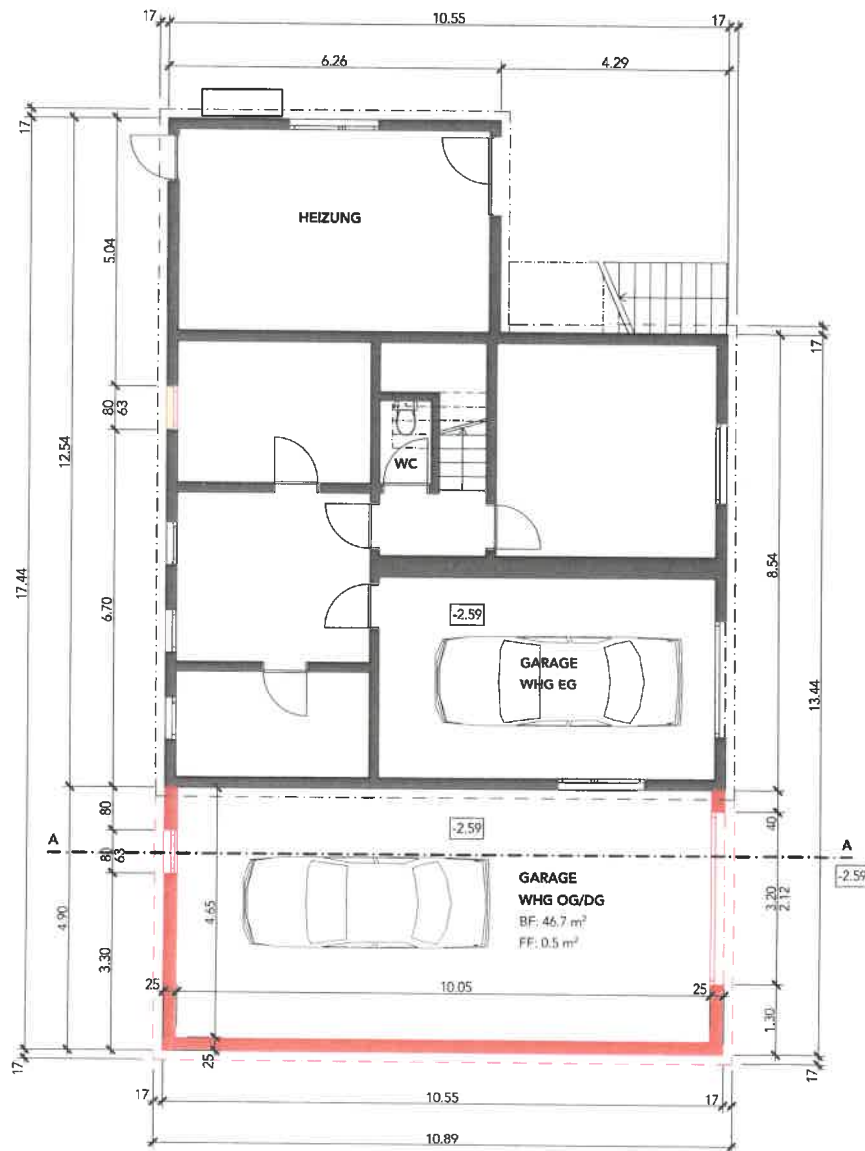
Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle Niklaus Angehrn
 zuständige Person Niklaus Angehrn Telefon 078/814 23 54
 Baubeginn ca. August 2026 Bauvollendung ca. April 2029
 Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) 200'000.-

Datum 7.5.2026

Unterschriften
 Gesuchsteller/in E. Angehrn 1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch
 Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____
 Projektverfasser 1) M. F. [Signature] Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____



Bauherrschaft: *E. Anghorn*
Datum: *11.05.2026*
GrundeigentümerIn:
Datum:
ProjektverfasserIn: *M. Rindler*
Datum: *7.5.26*



UNTERGESCHOSS

Bauherrschaft: E. A. N. A.

Datum:

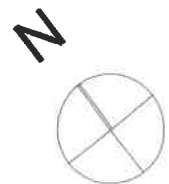
GrundeigentümerIn:

Datum:

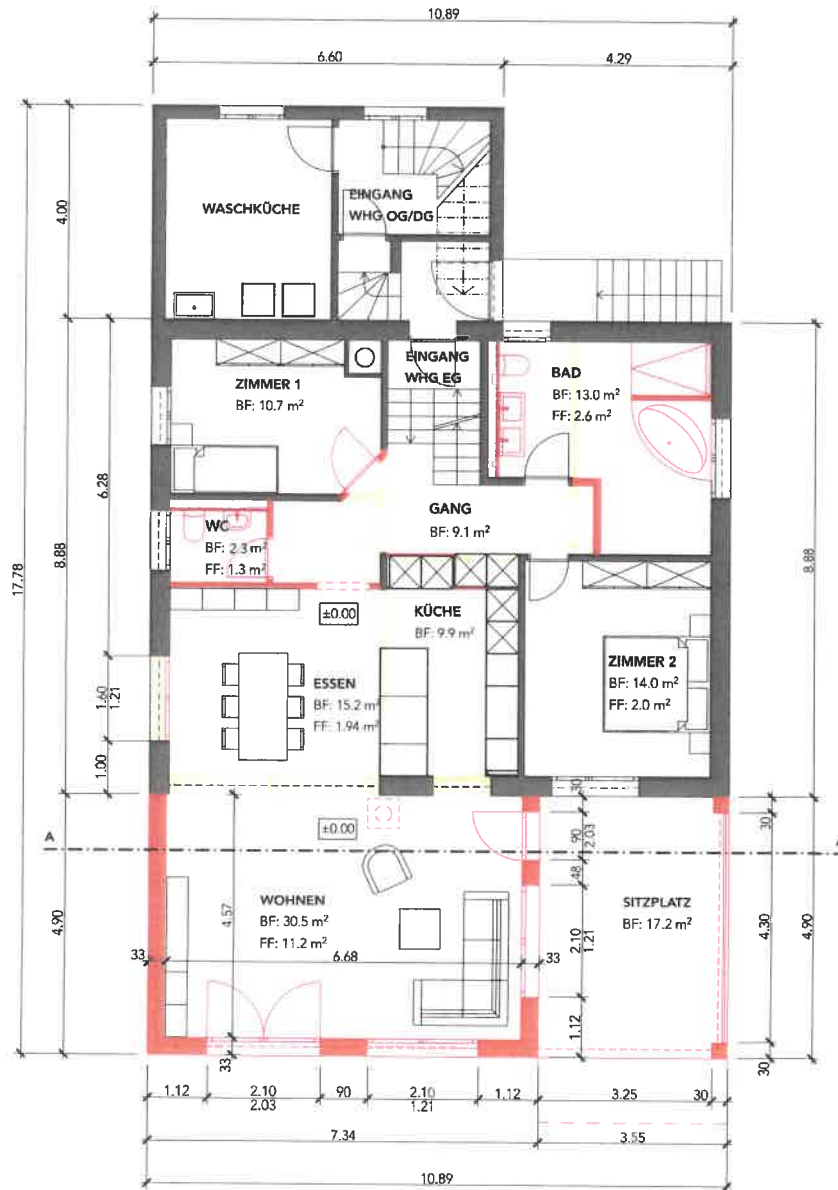
ProjektverfasserIn: M. F. F.

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu



ziegler + kleger bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren
	Plantitel Grundriss Untergeschoss Plan-Nr. 233012-2	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100 Grösse A3 quer Gez. PPKF	Rev. -	



Bauherrschaft: E.O. N.A.

Datum:

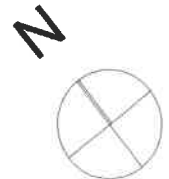
Grundeigentümerln:

Datum:

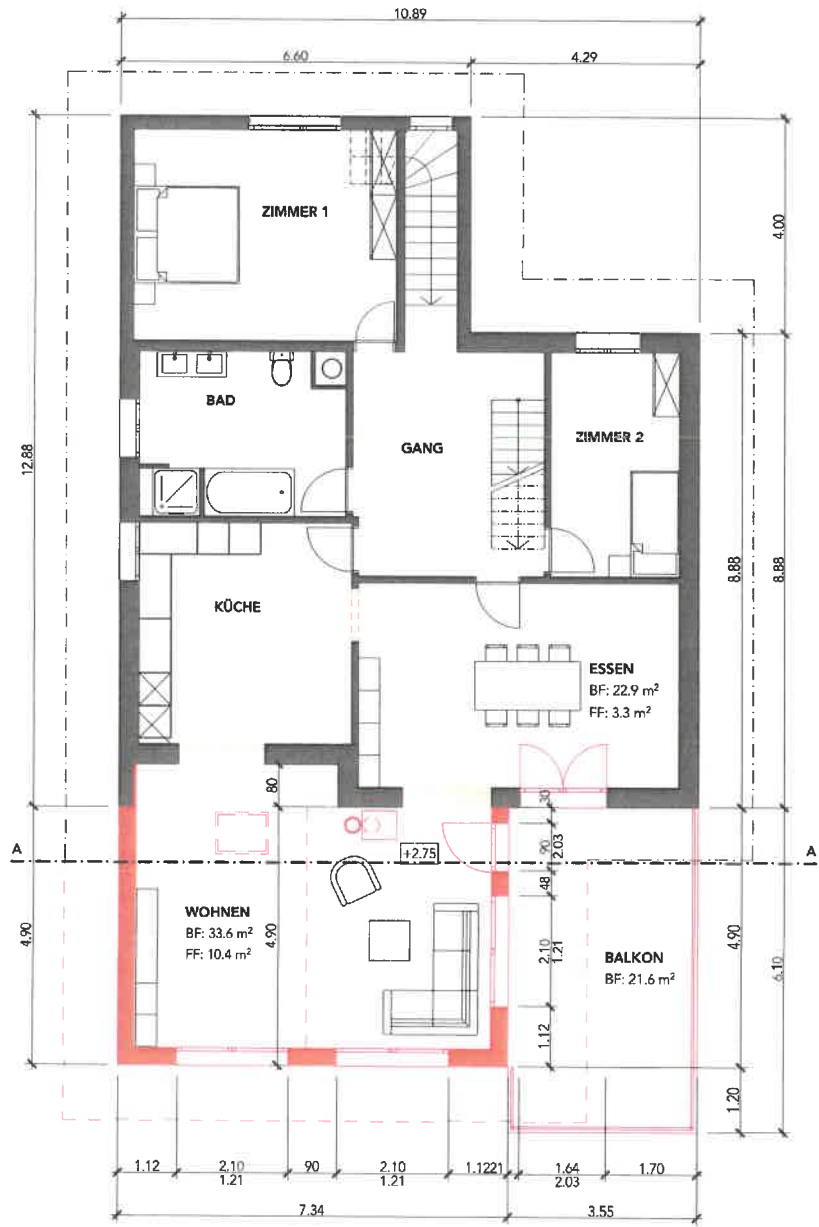
ProjektverfasserIn: M.Z.

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu



ziegler + kleger bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren
	Plantitel Grundriss Erdgeschoss Plan-Nr. 233012-3	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100 Grösse A3 quer Gez. PPKF	Rev. -	



OBERGESCHOSS

Bauherrschaft: E.O. N.A.

Datum:

GrundeigentümerIn:

Datum:

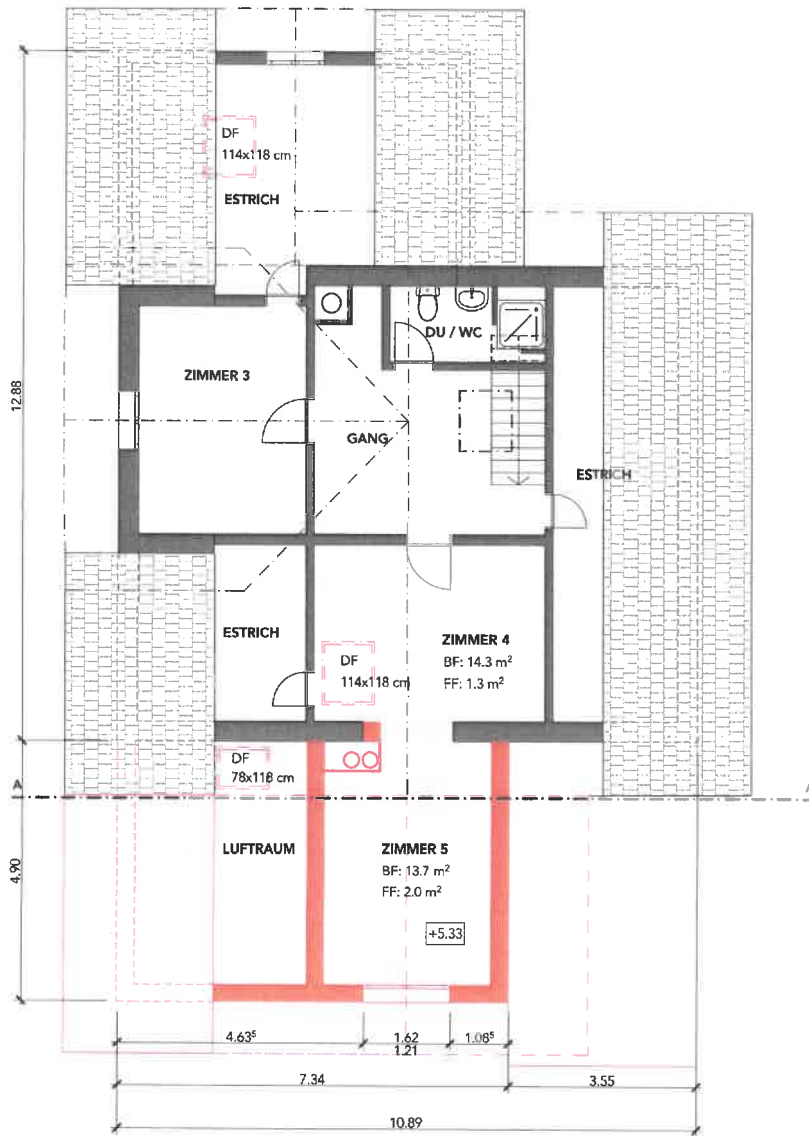
ProjektverfasserIn: M.F.

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu



ziegler + kleger bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren
	Plantitel Grundriss Obergeschoss Plan-Nr. 233012-4	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100 Grösse A3 quer Gez. PPKF	Rev. -	



DACHGESCHOSS

Bauherrschaft: E.A. N.A.


Datum:

GrundeigentümerIn:

Datum:

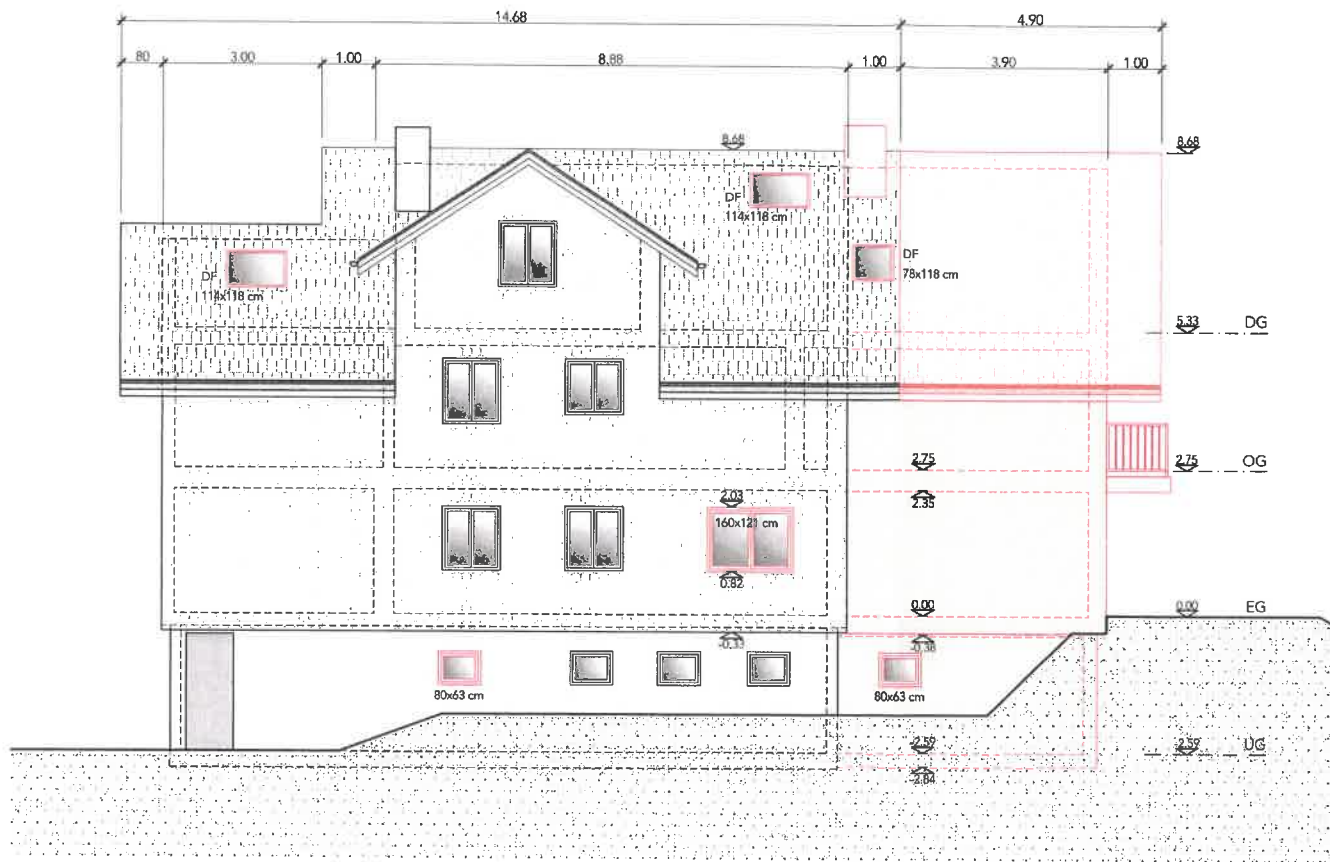
ProjektverfasserIn: M.Z.

Datum: 7.5.2026

-  Bestand
-  Abbruch
-  Neu



ziegler + kleger bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	
	Plantitel Grundriss Dachgeschoss	Plan-Nr. 233012-5	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100	Grösse A3 quer	Gez. PPKF	Rev. -



NORDWESTFASSADE

Bauherrschaft: ER N, A

Datum:

GrundeigentümerIn:

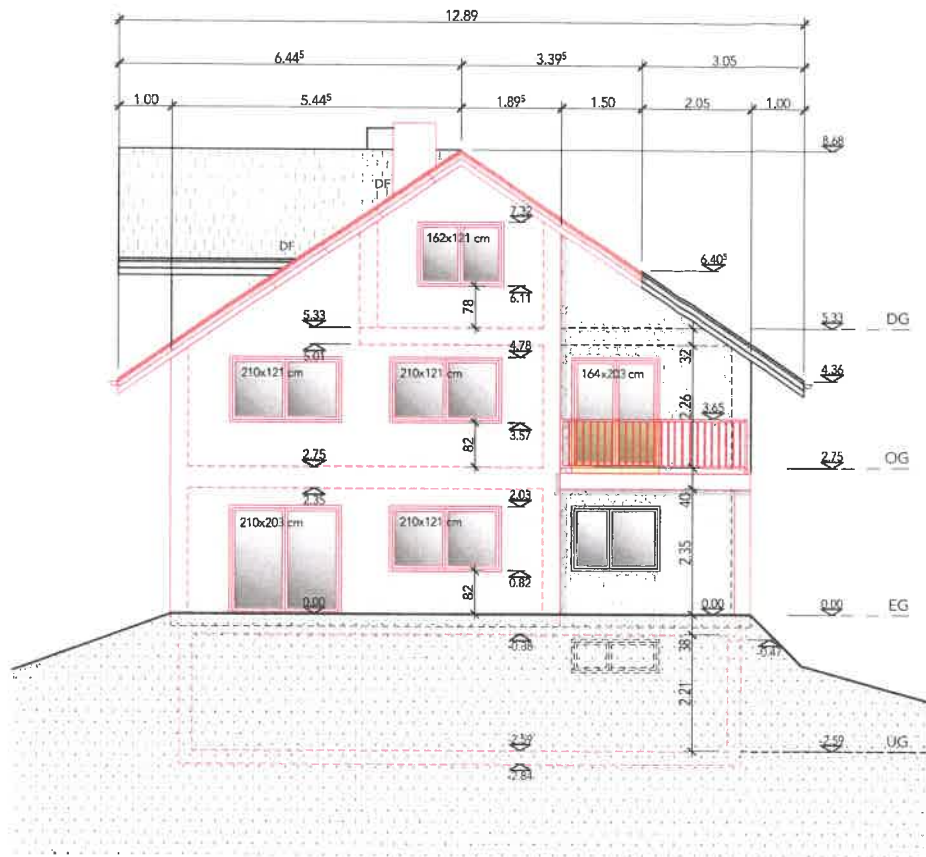
Datum:

ProjektverfasserIn: MZ

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu

ziegler + kleger bau ag		Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren
Plantitel	Nordwestfassade	Plan-Nr.	233012-6
Mst.	1:100	Grösse	A3 quer
		Gez.	PPKF
		Datum	29.04.2026
		Rev.	-



SÜDWESTFASSADE

Bauherrschaft: ER N.A

Datum:

GrundeigentümerIn:

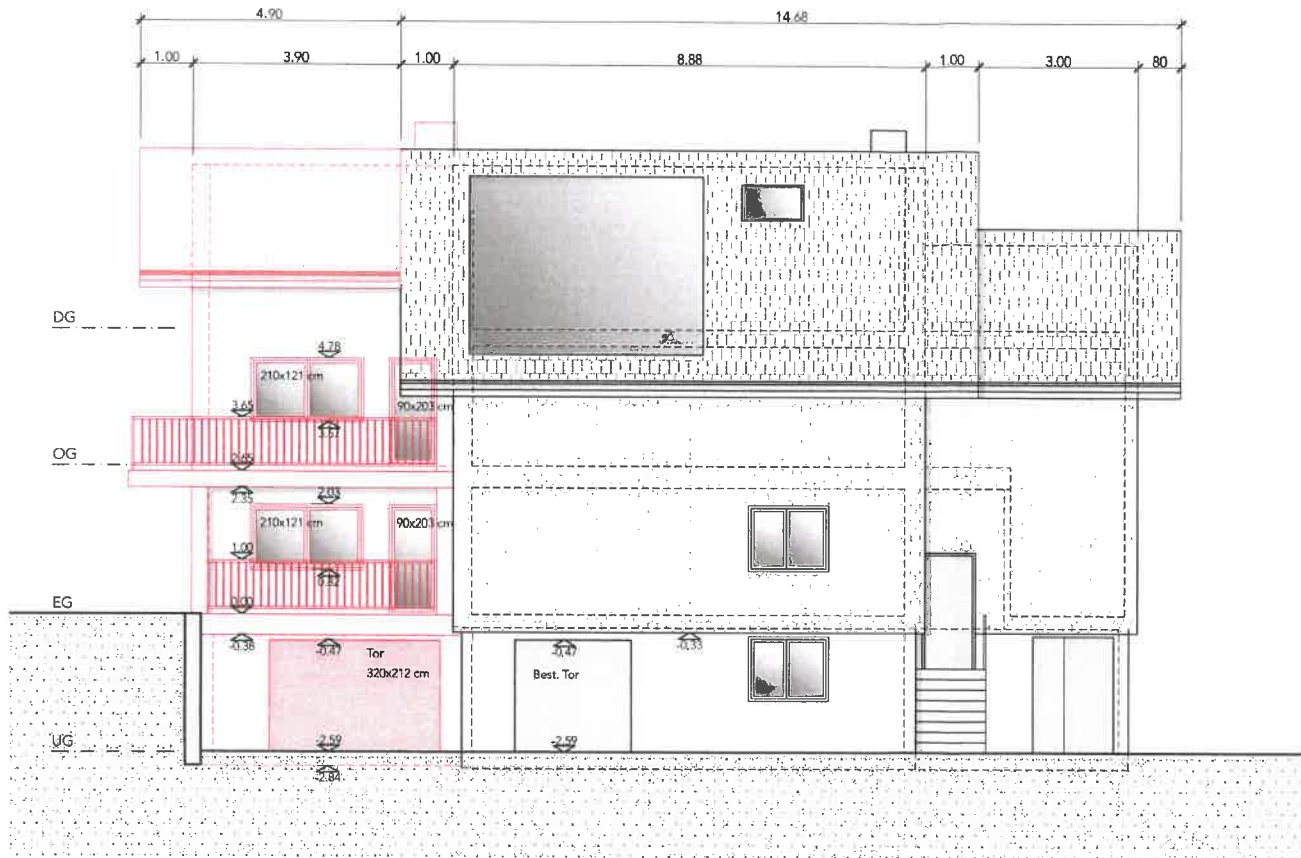
Datum:

ProjektverfasserIn: M.Z

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu

ziegler + klegler bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	
	Plantitel Südwestfassade	Plan-Nr. 233012-7	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100	Grösse A3 quer	Gez. PPKF	Rev. -



SÜDOSTFASSADE

Bauherrschaft: E. A. N. A.

Datum:

GrundeigentümerIn:

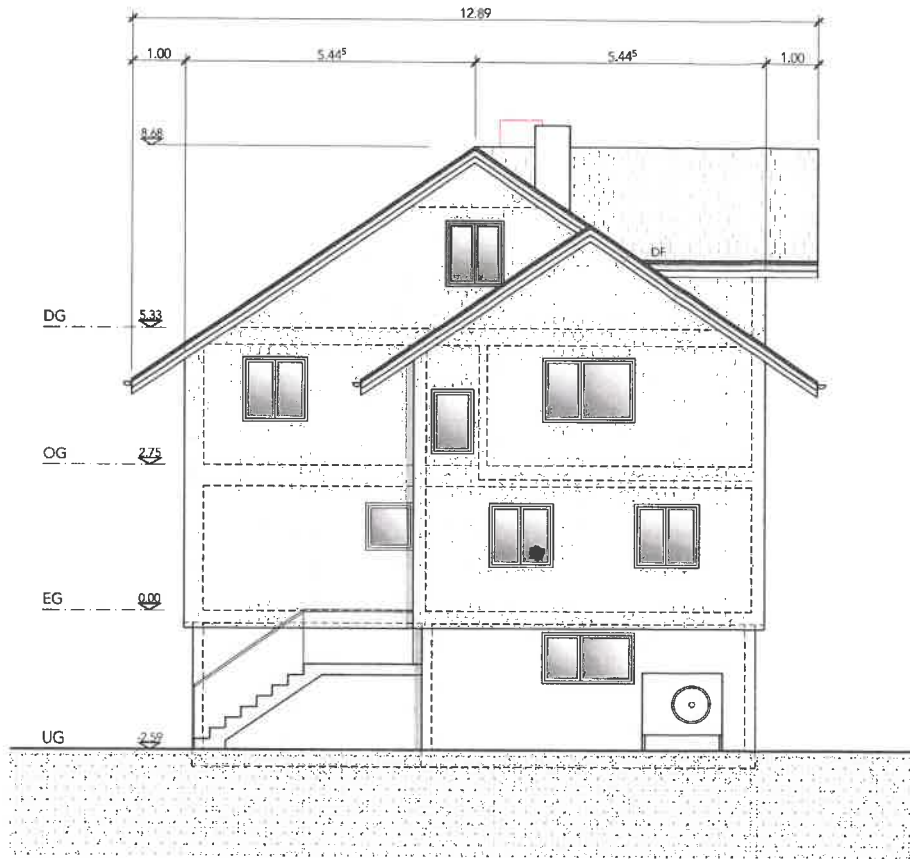
Datum:

ProjektverfasserIn: M. Z.

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu

ziegler + kleger bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	
	Plantitel Südostfassade	Plan-Nr. 233012-8	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100	Grösse A3 quer	Gez. PPKF	Rev. -



NORDOSTFASSADE

Bauherrschaft: E. A. N. A.

Datum:

GrundeigentümerIn:

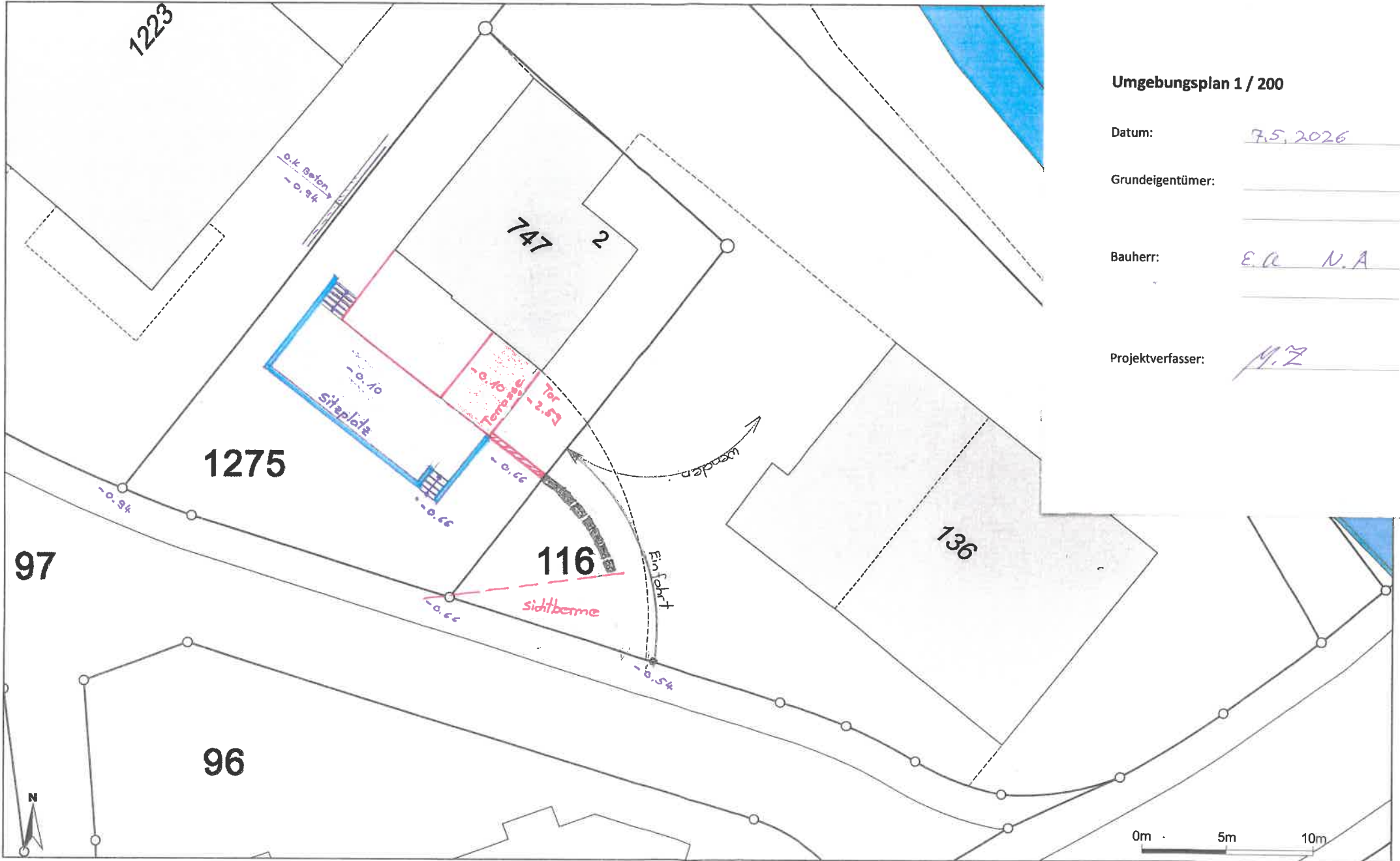
Datum:

ProjektverfasserIn: M. Z.

Datum: 7.5.2026

- Bestand
- Abbruch
- Neu

ziegler + kleger bau ag	Bauherrschaft Niklaus und Erna Angehrn Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	Bauvorhaben Anbau Wohnhaus Golfstrasse 2 9246 Niederbüren	
	Plantitel Nordostfassade	Plan-Nr. 233012-9	Datum 29.04.2026
Mst. 1:100	Grösse A3 quer	Gez. PPKF	Rev. -



Umgebungsplan 1 / 200

Datum: 7.5.2026

Grundeigentümer: _____

Bauherr: E.R. N.A

Projektverfasser: M.Z