



Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Daniel Wittwer
Eingang Gemeinde 08. April 2026
BG-Nr. Gemeinde 2026.18
BG-Nr. Kanton

Gemeinde Niederbüren
Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren
Tel: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09
www.niederbueren.ch
info@niederbueren.ch

Auflage vom 17. April 2026
bis 30. April 2026

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Erweiterung Vordach Remise
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Himmelbleichi 792

Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)

☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 500

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr. 1461
Visiere gestellt am 10.04.2026

Vorbesprechung am
mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Daniel Wittwer
Strasse, Nr. Himmelbleichi 792
PLZ, Ort 9246 Niederbüren
Sachbearbeiter/in
Telefon / Fax 079 333 56 63
E-Mail

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Urs Wittwer
Neugütliststrasse 24
9220 Bischofszell

Projektverfasser/in

☐ identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma Kaufmann Oberholzer AG
Strasse, Nr. Feldstrasse 6
PLZ, Ort 9215 Schönenberg
Sachbearbeiter/in Raphael Süess
Telefon / Fax 071 644 92 54
E-Mail r.suess@kaufmann-oberholzer.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☐ identisch mit Gesuchsteller/in
Urs Wittwer
Neugütliststrasse 24
9220 Bischofszell

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
Daniel Wittwer Himmelbleichi 792 9246 Niederbüren

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Neubau
☒ Umbau / Erweiterung Baujahr 2011
☒ Wiederaufbau
☒ Abbruch
☐
☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)
- ☐ Nutzungsänderung
☐ Terrainveränderung
☐ Reklame
☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Erweiterung Vordach Remise:
Das bestehende Vordach ist für die heutigen landwirtschaftlichen Maschinen zu klein, sodass ein Teil des Güllefass im Freien steht.
Da die Maschinen zunehmend grösser werden, soll das Vordach entsprechend vergrössert und leicht erhöht werden.

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens y 2733685 / x 1259959 (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche 72'300 m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone

Schutzgegenstand

- ☐ Natur ☒ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet
☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☒ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Entsorgungskonzept und SchadstoffermittlungFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

 Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet? ☐ ja ☒ nein

 Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- ☒ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
 (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

UG

EG

OG

DG

Aussenwände

Innenwände

Decken

Fenster

Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)

Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe) Konstruktion aus Holz, Blech Analog bestehendem Vordach

Energiebezugsfläche m²**Haustechnik****Leistung**

- | | | | |
|-------------------------|---|------------------|--|
| Gasfeuerung | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Ölfeuerung | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Holzfeuerung | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Anschluss Fernwärme | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Luft | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Erdreich | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Wärmepumpe Wasser | ☐ neu ☐ bestehend | kW | ☐ ausser Betrieb |
| Solaranlagen (Wasser) | ☐ neu ☐ bestehend | kW _{th} | m ² ☐ ausser Betrieb |
| Wärmeerkopplungs-Anlage | ☐ neu ☐ bestehend | kW _{th} | kW _{el} ☐ ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom) | ☐ neu ☐ bestehend | kWp | m ² ☐ ausser Betrieb |

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Standort Wechselrichter

☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Speicheranlage vorgesehen☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
☐ Trennsystem
☐ Versickerung
☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen**

neu bestehend Total

Lastwagen

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung Daniel Wittwer

zuständige Person Daniel Wittwer

Telefon 079 333 56 63 E-Mail

Umbauter Raum /

m³

☐ SIA 116

☐ SIA 416

Bauvolumen gemäss SIA

Baubeginn ca. Herbst 2026

Bauvollendung ca. Winter 2026

Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

10'000

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: **Ja** ☒ **Nein** ☐

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 02.04.2026

Unterschriften

Gesuchsteller/in



¹⁾ Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in ¹⁾

Projektverfasser ¹⁾



Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

¹⁾ 



Gesuch für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone

K4 1/2

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Daniel Wittwer
Eingang Gemeinde
BG-Nr. Gemeinde
BG-Nr. Kanton

Geplante Nutzung

- ☐ zonenkonform Wohnen (Landwirtschaft/Gartenbau)
- ☒ zonenkonform Ökonomie (Landwirtschaft/Gartenbau)
- ☐ zonenfremd Wohnen
- ☐ zonenfremd Gewerbe
- ☐ standortgebunden

Art des Bauvorhabens

- ☐ Neubau
- ☒ Erweiterung / Umbau
- ☐ Änderung Umgebung
- ☒ Wiederaufbau
- ☐ Zweckänderung/Umnutzung mit baul. Massnahmen
- ☐ Zweckänderung/Umnutzung ohne baul. Massnahmen
- ☐ Innere Aufstockung
- ☐ Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb
- ☐ Andere, z.B. Erschliessung

Landwirt. Gewerbe / Prod. Gartenbaubetrieb / Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

- ☐ Landwirtschaftliches Gewerbe
- ☐ Produzierender Gartenbau
- ☐ Vollerwerbsbetrieb
- ☒ Nebenerwerbsbetrieb
- ☐ Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

Werden die Tierschutzvorschriften eingehalten

☒ Ja ☐ Nein

Gesuch eingereicht/vorgesehen für Strukturverbesserungsbeiträge an landwirtschaftliche Gebäude, Projekte zur Regionalen Entwicklung, Tiefbauvorhaben oder Meliorationen

☐ Ja ☒ Nein

- ☐ Landwirtschaftlicher Gewässerschutz: Die berechnete Nährstoffbilanz (Suisse-Bilanz) und das Formular K4A sind beizulegen für folgende Bauvorhaben:
 - Hofdüngerlager: Erweiterungen, Änderungen
 - Stallbauten, -erweiterungen, -umbauten
 - Laufhöfe
 - Silobauten, -anlagen

Dem Gesuch ist die Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossflächen und der nicht anrechenbaren Bruttonebenflächen (Aussenmasse) mit vermasseter Planskizze für zonenfremde Bauten und Anlagen beizulegen. Die anrechenbaren Flächen und die nicht anrechenbaren Flächen sind für Wohnen und Gewerbe getrennt aufzuführen. Volumenvergrößerungen sind aufzuzeigen und zu begründen.

Folgende Aufstellungen sind beizulegen:

- Bestand 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe)
- Seit 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe) bereits ausgeführte Erweiterungen
- Geplante Erweiterungen
- Total Erweiterungen

Schutzgegenstand (Natur- und Landschaftsschutz; Denkmalpflege, Archäologie)

Sind Änderungen an einer geschützten Einzelbaute vorgesehen? (innen und/oder aussen) ☐ Ja ☒ Nein

Sind Naturobjekte betroffen? (z.B. geschützte Bäume, Hecken) ☐ Ja ☒ Nein

Liegt das Bauvorhaben innerhalb der Grenzen eines Schutzgegenstandes? ☒ Ja ☐ Nein

Wenn ja, in welchem?

- ☐ Naturschutzgebiet (inkl. Pufferzone)
- ☒ Landschaftsschutzgebiet
- ☐ Ortsbildschutzgebiet
- ☐ Lebensraum (Kern- oder Schongebiet)
- ☐ Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz (gemäss Richtplan)
- ☐ BLN-Gebiet
- ☐ Moorlandschaft
- ☐ Archäologisches Schutzgebiet
- ☐ Fruchtfolgefläche
- ☐ ISOS

Umgebungsschutz:

Abstand zum Schutzgegenstand _____ m

- ☐ angrenzend

Abwasserbeseitigung

Das Vorhaben befindet sich:

Angeschlossen an öffentliche Kanalisation? ☒ Ja ☐ Nein

- ☐ ausserhalb des Anschlussbereichs einer öffentlichen Kanalisation

Alternative Abwasserbeseitigung:

- ☐ Kleinkläranlage

Anlagenbeschreibung mit Typ und Hersteller:

Anlagegrösse (Einwohnergleichwerte):

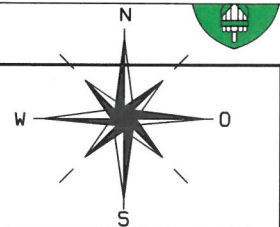
Rückgabe gereinigtes Abwasser erfolgt über:

- ☐ Vorfluter - Koordinaten Einleitstelle: _____ y _____ / x
- ☐ Versickerung (im Bereich Au hydrologisches Gutachten beilegen)
- Koordinaten Versickerungsstelle: y _____ / x

- ☐ Stapelung (abflusslose Grube)

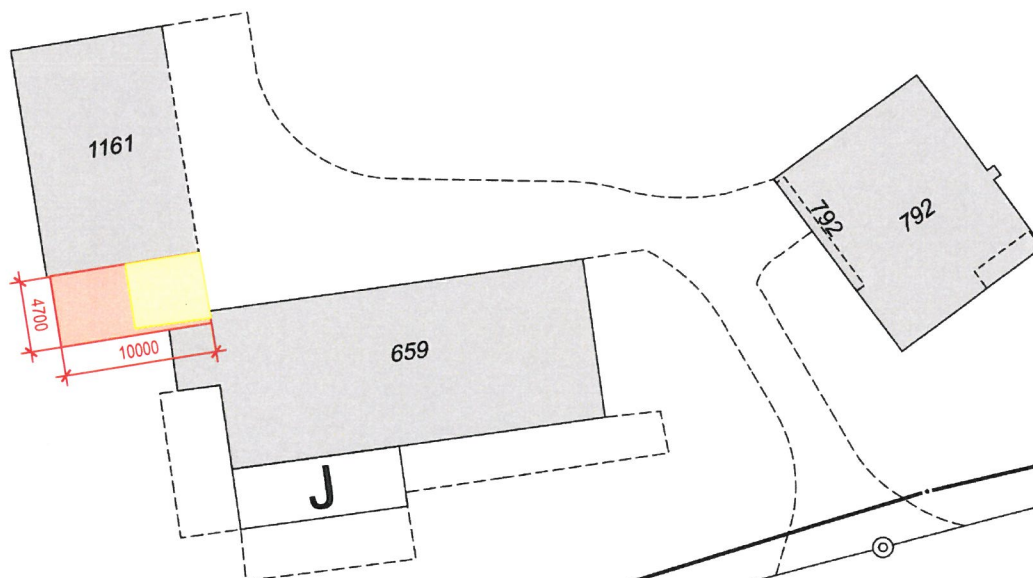
Volumen: _____ m³

- ☐ Abnahmevertrag mit Gemeinde/Abwasserverband
- ☐ landwirtschaftliche Verwertung



Situationsplan-Erweiterung Vordach Remise

Himmelbleichi



bestehend
neu
abbruch

Bauherr/
Gesuchsteller : Daniel Wittwer
Himmelbleichi 792
9246 Niederbüren

Eigentümer : Urs Wittwer
Neugüetlistrasse 24
9220 Bischofszell

Objekt : Erweiterung Vordach Remise
Himmelbleichi 792
9246 Niederbüren

Schönenberg, den 02. April 2026

Bauherr/ Gesuchsteller:
D. Wittwer

Eigentümer:
Wittwer Urs

Projektverfasser:
R. [Signature]

Kaufmann-Oberholzer
02. April 2026

02-04-2026

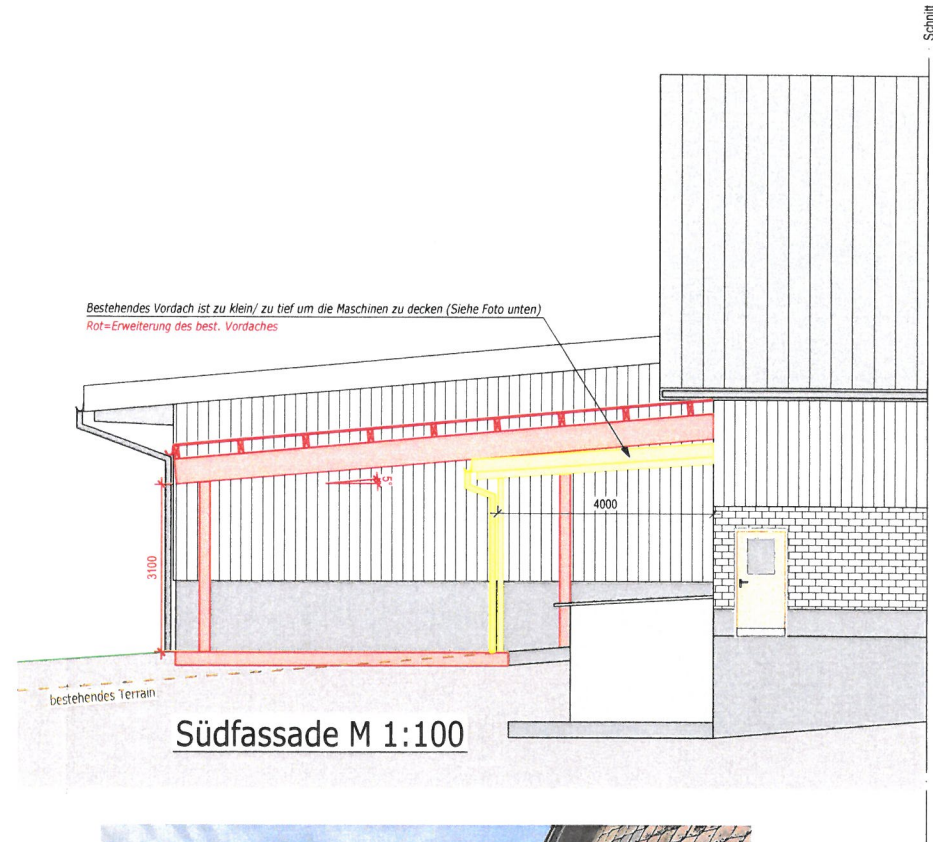
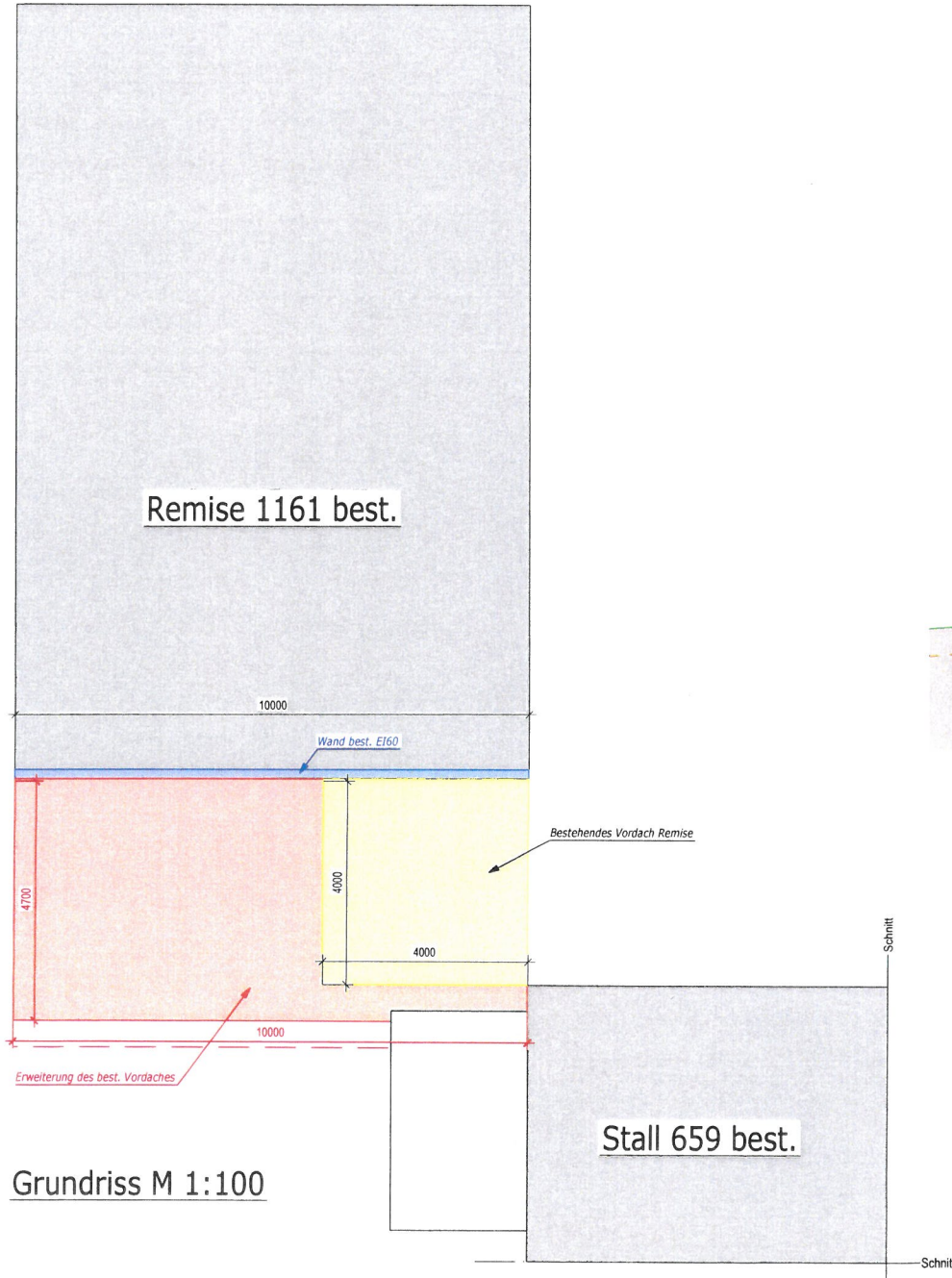


0m 10m 20m

Baueingabe-Erweiterung Vordach Remise-GR+Fassaden

Bauherr : Daniel Wittwer	Projektnr. : 2401805	Projektbearbeiter : Raphael Süess	Massstab : 1:100	Stand : 02-04-2026
Projektname: Erweiterung Vordach Remise	Dateiname: Baueingabe-Erweiterung Vordach Remise	Projektabschnitt :	Plan Grösse : A3	Ausgabe : 02-04-2026

- bestehend
- neu
- abbruch



Schönenberg, den 02.04.2026

Der Gesuchsteller/ Bauherr:

D. Wittwer

Der Grundeigentümer:

Wittwer U

Der Projektverfasser:

R. Süess

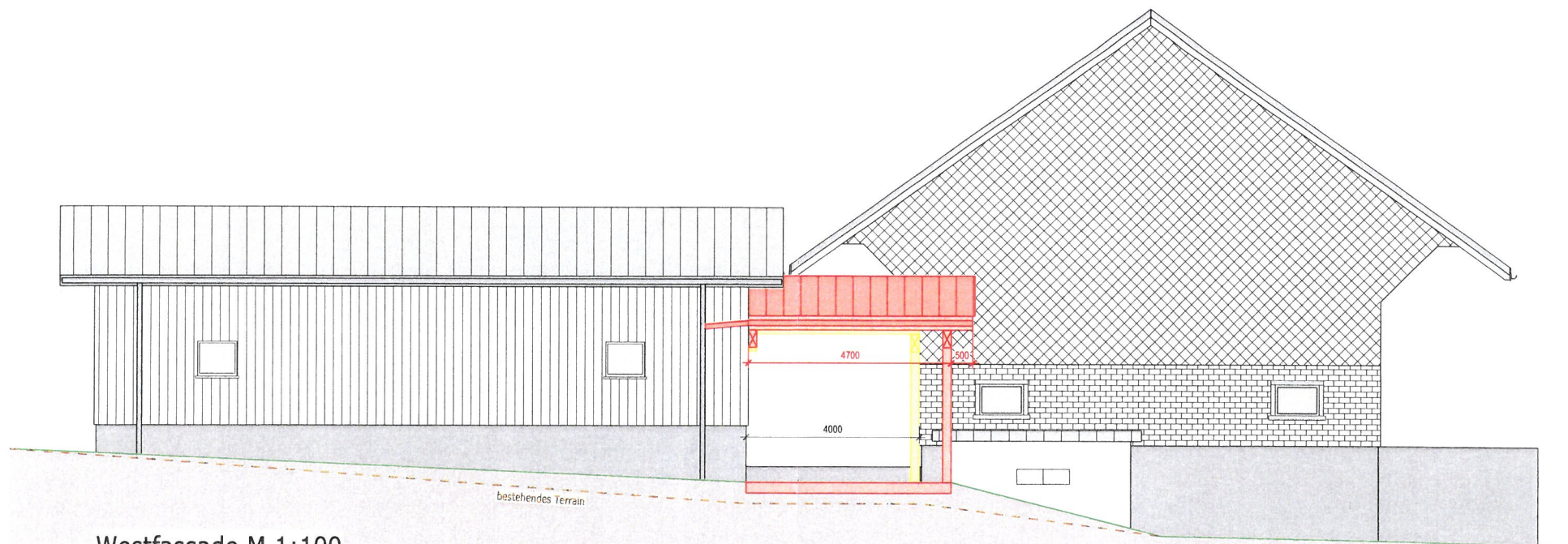
Baueingabe-Erweiterung Vordach Remise-Fassaden

Bauherr : Daniel Wittwer	Projektnr. : 2401805	Projektbearbeiter : Raphael Süess	Massstab : 1:100	Stand : 02-04-2026
Projektname: Erweiterung Vordach Remise	Dateiname: Baueingabe-Erweiterung Vordach Remise	Projektabschnitt :	Plan Grösse : A3	Ausgabe : 02-04-2026

Kaufmann Oberholzer AG
Feldstrasse 6
CH-9215 Schönenberg TG
T +41 71 644 92 92
F +41 71 644 92 64
kaufmann-oberholzer.ch

**KAUF
MANN**
OBERHOLZER

- bestehend
- neu
- abbruch



Westfassade M 1:100

Schönenberg, den 02.04.2026

Der Gesuchsteller/ Bauherr:

D. Wittwer

Der Grundeigentümer:

Wittwer AG

Der Projektverfasser:

R. Süess



bestehende Westfassade