



# MITTEILUNGSBLATT



Bürgerversammlungen vom 1. April 2026

## Bürgerversammlungen 2026 i

**Die Bürgerversammlungen der Katholischen Kirchgemeinde, der Primarschulgemeinde und der Politischen Gemeinde wurden am Mittwochabend, 1. April 2026, von 135 Stimmberechtigten besucht. Dies entspricht einer Stimmbeteiligung bei der Politischen Gemeinde von 12.43 Prozent. Herzlichen Dank für die rege Teilnahme.**

Es wurden alle Anträge zu den Jahresrechnungen 2025 und zum Budget 2026 sowie zu den Gutachten der Primarschulgemeinde sowie der Katholischen Kirchgemeinde genehmigt. Die vom Gemeinderat beantragte Beibehaltung des Steuerfusses von 116 Prozentpunkten wurde diskussionslos & einstimmig angenommen.

### Dank und allgemeine Umfrage

Ein aufrichtiges Dankeschön an die Behörden und alle Mitarbeitenden in der Gemeinde, der Primarschule und der Katholischen Kirchgemeinde bestätigte die Versammlung jeweils mit einem kräftigen und wertschätzenden Applaus.

Die Behörden und das ganze Team im öffentlichen Dienst danken für das Vertrauen und die notwendigen finanziellen Mittel zur

Aufgabenerfüllung. Die Herausforderungen werden in konstruktiver Zusammenarbeit mit Freude und Motivation bearbeitet.

### Protokoll-Auflagen

Die Protokolle über die ordentlichen Bürgerversammlungen der Politischen Gemeinde sowie der Primarschulgemeinde liegen gemäss Art. 49 Gemeindegesetz 14 Tage nach der Bürgerversammlung, das heisst ab Donnerstag, 16. April 2026 bis am Mittwoch, 29. April 2026 öffentlich bei der Gemeinderatskanzlei (Gemeindehaus Niederbüren, Büro 4) auf und werden auf den Homepages [www.niederbueren.ch](http://www.niederbueren.ch) bzw. [www.psnb.ch](http://www.psnb.ch) publiziert.

Das Protokoll der Kirchgemeinde liegt ebenfalls ab 16. April 2026 beim Pfarreisekretariat während 14 Tagen auf und wird auf der Homepage [www.seelsorgeeinheit-onn.ch](http://www.seelsorgeeinheit-onn.ch) veröffentlicht.

### Termine Bürgerversammlungen

Aufgrund vieler erfreulicher Anlässe im Gemeindegemeinschaftssaal, wird es immer schwieriger, die Termine für die Bürgerversammlungen festzulegen. Als Konsequenz wurden diese nun für die kommenden Jahre bestimmt. Für die Planung, insbesondere der Vereine, finden Sie diese auf unserer Webseite [www.niederbueren.ch](http://www.niederbueren.ch) unter der Rubrik Politik > Bürgerversammlung.



Reservieren Sie sich bereits jetzt die Termine für 2027:

Bürger-Vorversammlung: Montag, 22. März 2027  
Bürgerversammlung: Mittwoch, 7. April 2027

Gemeinderat

## 2. Öffentliche Auflage Sondernutzungsplan Büelwisen

**Nach den verschiedenen Mitwirkungen, zuletzt vom 6. März bis 6. April 2026, sowie der öffentlichen Auflage mit bereinigter Einsprache vom 7. November bis 8. Dezember 2025 hat der Gemeinderat den Sondernutzungsplan/Baulinienplan Büelwisen an seiner Sitzung vom 18. Februar 2026 mit den Änderungen erlassen.**

Im Rahmen der zweiten Änderungsmitwirkung zum Sondernutzungsplan/Baulinienplan Büelwisen vom 6. März bis 6. April 2026 sind keine Eingaben erfolgt.

### Ausgangslage

Der Gemeinderat Niederbüren plant im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision eine Anpassung der bestehenden Verhältnisse im Quartier Büelwisen. Heute bestehen im Quartier zwei Überbauungspläne aus den Jahren 1981 bzw. 1989, welche beide eine ortsbaulich angepasste Überbauung mit Wohnhäusern zum Ziel haben und beide auf der damals gültigen Rechtsgrundlage erstellt wurden (Baureglement von 1973). Da diese Grundlage bis heute mehrmals geändert wurde, besteht eine entsprechende Rechtsunsicherheit, die sich negativ auf die ortsbauliche Qualität des Quartiers auswirken könnte. Der Gemeinderat beabsichtigt, diese Unsicherheit durch die Aufhebung der Überbauungspläne zu beseitigen.

In zwei Mitwirkungen im Mai 2023 und Oktober 2023 wurde von der Mehrheit der Quartierbevölkerung klar der Wunsch geäussert, dass die aktuell erhöhten Strassenabstände weiter gelten sollten. Für den Erhalt der erhöhten Strassenabstände wurde der neue Sondernutzungsplan (SNP) «Büelwisen» zwecks Baulinie erstellt. Dieser überführt die bestehenden Baulinien aus den rechtskräftigen Überbauungsplänen unverändert in einen neuen SNP und sichert diese entsprechend.

### Begründung zur erneuten Durchführung des Mitwirkungs- und Auflageverfahrens

Nach der Mitwirkung mit Planaufgabe vom 18. August 2025 bis 17. September 2025 ist man davon ausgegangen, dass aufgrund der eingezeichneten Baulinien gemäss Geoportal, welche in den Jahren 2003 bis 2008 eingepflegt worden sind, rund ein Viertel der Gebäude über die Baulinie hinausragen und sich somit in einem "illegalen" Bereich befinden. Deshalb hat man das Gros der Baulinien (mit 5.50 m und grösser) für das Auflageverfahren rudimentär um 50 cm auf allgemeine 5.00 m verringert. Die Diskrepanz bezüglich abweichenden Baulinien entstand aufgrund gegenüber der ursprünglichen Überbauungspläne abweichenden Strassenverläufe (Rätenbergstrasse, Büelwisen).

Die Einsprecher haben zurecht festgestellt, dass nicht die ungenauen Baulinien des Geoportals Gültigkeit haben, sondern die Massangaben der ursprünglichen Überbauungspläne von 1981 und 1989.

Wie bei der Rahmennutzungsplanung wurden für den Überbauungsplan keine persönlich eingeschriebenen Anzeigen an die Liegenschaftsbesitzer des Quartiers sowie im Umkreis von 30 m darüber hinaus versandt. Beim Rahmennutzungsplan wurde dies explizit erlaubt. Bei diesem Auflageverfahren werden persönliche Anzeigen eingeschrieben versendet.

### Was hat gegenüber der letzten Auflage geändert?

Der Gemeinderat hat sich bei der letzten Auflage dazu entschieden, sich an das "Grundmass" von 5 m zu halten. Dies bedeutete, dass die höheren Masse auf 5 m reduziert und die geringeren Masse beibehalten wurden. Dies wird nun rückgängig gemacht, womit die Masse den ursprünglichen Überbauungsplänen von 1981 und 1989 entsprechen (teils 5 m teils 5.50 m). Bis auf wenige Ausnahmen mit Bestandesgarantie befinden sich die Bauten und Anlagen im legalen Bereich innerhalb der Baulinie. Eine Ausnahme bleibt die Baulinie bei den Reihenhäusern an der Vorderen Büelstrasse 1 bis 5 und hinteren Büelstrasse 5 bis 9 von aktuell 9.00 Metern. Diese wird auf 5.50 m (statt wie in der letzten Auflage 5 m) reduziert. Die ursprünglichen 9 m gemäss alten Überbauungsplänen sind schon mit dem grossen Grenzabstand gegeben.

Mit der Änderung der bisherigen Ecken auf Rundungen an der Rätenbergstrasse 3, Vorderen Büelstrasse 2 und Hinteren Büelstrasse 8 werden diese Häuser ebenfalls nicht mehr durch die Baulinie durchschnitten. Auch das bleibt gegenüber der letzten Auflage gleich.

Der revidierte Plan folgt – mit Ausnahme der beschriebenen Abweichungen – den Grundprinzipien der heute rechtskräftigen Überbauungsplänen aus den 1980er Jahren. Als Basis für die Bemessung der altbekannten Abstände dient der revidierte Gemeindestrassenplan. Mit dem revidierten Plan kann dem Bedürfnis des Quartiers vollumfänglich Rechnung getragen werden und zukünftig bestehen keine Abhängigkeiten mehr zu veralteten Grundlagen. Der Gemeinderat hat diesen an seiner Sitzung vom 18. Februar 2026 erlassen.

### Nachstehende Dokumente sind Gegenstand der öffentlichen Auflage:

- Sondernutzungsplan Büelwisen 1:1000 mit Baulinie gemäss Art. 29 ff. PBG
- Planungsbericht zum Sondernutzungsplan

### Weiteres Vorgehen:

- Behandlung allfälliger Einsprachen durch den Gemeinderat
- Versand zur Genehmigung an den Kanton
- Inkraftsetzung nach Genehmigung der Ortsplanungsinstrumente Baureglement und Zonenplan

### Öffentliche Auflage Sondernutzungsplan Büelwisen

Der Erlass des Gemeinderats vom 18. Februar 2026 liegt in Anwendung von Art. 41 PBG während 30 Tagen, vom **Freitag, 10. April 2026 bis Montag, 11. Mai 2026**, im Gemeindehaus,



Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren, öffentlich auf. Die Unterlagen können auf der Webseite [www.niederbueren.ch](http://www.niederbueren.ch) > Politik -> öffentliche Auflagen eingesehen und heruntergeladen werden. Persönliche Anzeigen an Liegenschaftsbesitzer des Quartiers Büelwisen sowie an Liegenschaftsbesitzer im Umkreis von 30 m des Quartiers wurden verschickt. Eine entsprechende Auflistung ist ebenfalls auf der Webseite oder im Gemeindehaus einsehbar.

### Rechtsmittel

Innert der Auflagefrist kann gegen den Sondernutzungsplan Büelwisen beim Gemeinderat, Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren, Einsprache erhoben werden. Zur Einsprache berechtigt ist, wer ein eigenes, schutzwürdiges Interesse dartun kann (Art. 152 ff. PBG und Art. 45 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege sGS 951.1, abgekürzt VPRP). Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und hat einen Antrag, eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung zu enthalten (Art. 48 Abs. 1 VPRP).

Gemeinderat

## Altpapiersammlung



**Samstag, 25. April 2026, ab 08.00 Uhr (bei jeder Witterung)**

Wir sammeln Altpapier und Karton (bitte separat bereitstellen). Papier in Säcken oder in Kartonschachteln sowie anderes Material, welches nicht aus Papier besteht, wird nicht mitgenommen. Bitte stellen Sie das Altpapier und den Altkarton gebündelt und gut sichtbar an die Strasse.



### Was gehört zum Altpapier?

Zeitungen, Illustrierte, Kataloge, Broschüren (ohne Plastikhüllen), Briefcouverts, Schreibpapier, Papiertragtaschen, Bücher, Kartonschachteln, Wellpappe-Schachteln, Früchte- und Gemüsekartons (möglichst ohne Plastik und Klebestreifen), Eierkartons.

### Was gehört nicht zum Altpapier?

Milchverpackungen (Tetra-Pack), Etiketten, Fruchtsaftverpackungen, Schachteln für Tiefkühlprodukte (meistens beschichtet), Biscuitverpackungen (enthalten meistens Aluminium), kunststoffbeschichtete Papiere, Blumenpapier, Waschmitteltrommeln, mit Lebensmittel beschmutzte Papier- und Kartonabfälle sowie alle übrigen Abfälle wie Plastik aller Art, Kunststoffe, Textilien, Kleider, Schuhe, Holz, Kaffee- und Teebeutel, Papierwindeln, gebrauchte Haushalt- und Hygiene-Papiere.

Gemeinderatskanzlei

## Handänderungen März 2026

**Im März 2026 haben folgende Handänderungen stattgefunden:**

- Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren  
 Erwerber: a. Schwan Julius, Niederbüren  
 b. Schwan Doris Dolores, Niederbüren  
 - Miteigentümer zu je ½ -
- Grundstück: Nr. S2781, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 134/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 4 ½-Zimmerwohnung
- Veräusserer: a. Kodžoman Mijat, Niederbüren  
 b. Kodžoman Mirsada, Niederbüren  
 - Miteigentümer zu je ½ -
- Erwerber: a. Hug Silvan Otto, Wil  
 b. Hug Lydia Sabrina, Wil  
 - Miteigentümer zu je ½ -
- Grundstück: Nr. 1369, Lindenstrasse 6, Niederbüren, 496 m<sup>2</sup> Fläche / Einfamilienhaus Vers.-Nr. 1125
- Veräusserer: Ziegler Bernhard, Erbgemeinschaft, Niederbüren
- Erwerber: Ziegler Yvonne, Niederbüren
- Grundstück: Nr. 606, Iltisberg 388, Niederbüren, 802 m<sup>2</sup> Fläche / Wohnhaus Vers.-Nr. 388, Holzschopf Vers.-Nr. 1068

Regionales Grundbuchamt Wil-Land

## Liegenschaftsabgaben 2026

**Sämtliche Grundeigentümer der Gemeinde Niederbüren erhalten im April 2026 die Rechnung für die Grundsteuer 2026.**

Die Grundsteuer ist eine jährlich wiederkehrende Gemeindesteuer und beträgt in Niederbüren aktuell 0,8 Promille vom Steuerwert (Verkehrswert oder Ertragswert) des Grundstückes. Bitte beachten Sie, dass die Rechnungsstellung an die Eigentümer erfolgt, welche zu **Beginn des Kalenderjahres** im Grundbuch eingetragen waren (Stichtag 1. Januar). Ebenfalls mit den Liegenschaftsabgaben in Rechnung gestellt werden die Abwassergebühren sowie die Beiträge an die Waldregion für alle Waldbesitzer.

Bei Fragen zu den Liegenschaftsabgaben bzw. zur Grundsteuer steht Ihnen das Steueramt unter der Nummer 071 424 24 01 oder per E-Mail an [steueramt@niederbueren.ch](mailto:steueramt@niederbueren.ch) gerne zur Verfügung.

Gemeindeverwaltung

## Terminkalender

<b>10.4</b>	Freitag	13.30 h	Veteranenjass, Alte Herberge
<b>15.4</b>	Mittwoch	07.00 h	Grünabfuhr
<b>17.4.</b>	Freitag	19.00 h	GV Rock- und Popmuseum



## Ersatzwahl Schulrat

Wie bereits Ende November 2025 angekündigt, tritt Schulrat Dani Färber aus beruflichen Gründen zurück. Die Ersatzwahl findet am Sonntag, 27. September 2026, statt. Ein allfälliger zweiter Wahlgang ist auf Sonntag, 29. November 2026, angesetzt.

Interessierte Personen, die sich für das Amt im Schulrat zur Verfügung stellen und auf dem vorgedruckten Stimmzettel aufgeführt werden möchten, melden sich bitte bis **spätestens 19. Juni 2026** bei der Schulverwaltung.

Für eine gültige Kandidatur sind 15 Unterschriften von stimmberechtigten Niederbürerinnen und Niederbüern sowie ein vollständig ausgefülltes Kandidatenblatt erforderlich. Die entsprechenden Formulare können bei der Schulverwaltung bezogen oder auf der Website heruntergeladen werden.

### Kontakt

E-Mail: [schulverwaltung@psnb.ch](mailto:schulverwaltung@psnb.ch)  
Telefon: 071 420 96 32  
Homepage: [www.psnb.ch/news](http://www.psnb.ch/news)

Bei Fragen zur Tätigkeit im Schulrat steht Ihnen die Schulratspräsidentin, Patrizia Manser, gerne zur Verfügung.

Primarschulrat Niederbüren

## Seniorenachmittag



**Mittwoch, 22. April 2026, 14.00 Uhr, Gemeindesaal Niederbüren**

An diesem Nachmittag wird uns das Veteranenspiel St. Gallen beste musikalische Unterhaltung bieten. Die Gruppe besteht seit über 50 Jahren und spielt in Harmoniebesetzung mit über 35 Musikanten und drei Musikantinnen aus der ganzen Ostschweiz. In ihren Konzerten spielen sie Musikstücke aus einem Repertoire mit abwechslungsreichen Rhythmen und gehörfälligen Melodien, die sicher auch uns begeistern werden.

Nebst dem musikalischen Unterhaltungsteil warten wie gewohnt ein feines Dessert und ein kleiner Zvieri auf Sie.

Anmeldungen sind **bis Donnerstag, 16. April 2026** zu richten an: Petra Rüttimann, Telefon 071 422 66 63 oder per Mail an [petra.ruettimann@bluewin.ch](mailto:petra.ruettimann@bluewin.ch) (Anmeldungen per Mail werden bestätigt, bitte kontrollieren). Wer eine Fahrgelegenheit wünscht, kann dies bei der Anmeldung mitteilen.

Wir freuen uns auf viele Seniorinnen und Senioren ab 60 Jahren!

Team Niederbüren 60+  
Erna Lehmann, Beata Müller, Petra Rüttimann

WASSERKORPORATION  
NIEDERBÜREN



## Öffentliche Auflage Hauptversammlungsprotokoll

Am Montag, 9. März 2025, wurde die Hauptversammlung im Gemeindesaal durchgeführt. Das Protokoll der Korporationsversammlung liegt **bis Freitag, 24. April 2026**, in der Gemeindkanzlei öffentlich zur Einsichtnahme auf. Die vorliegende Jahresrechnung 2025 und das Budget 2026 wurden genehmigt und der gesamten Kommission unter herzlicher Verdankung ihrer Arbeit die Entlastung erteilt.

Wasserkorporation Niederbüren



## Neue Anstellung

**in der Seelsorgeeinheit Oberbüren-Niederbüren-Niederwil**

Es freut uns, Ihnen mitteilen zu können, dass **Vanessa Ehrenzeller aus Oberbüren** die Nachfolge von Manuela Eisenlohr im Pfarreisekretariat antreten wird. Zusammen mit Cornelia Zeller wird sie ab 1. Mai 2026 für die Aufgaben im Pfarreisekretariat in Niederbüren zuständig sein. Wir heissen Vanessa Ehrenzeller bereits jetzt herzlich willkommen und freuen uns auf eine angenehme Zusammenarbeit.

Zweckverband der Kirchgemeinden ONN

**Informationstag**  
Mittwoch, 22 April 2026 - 17.00 bis 19.00 Uhr  
Oberstufenzentrum Thurzelg, Oberbüren  
17.00 - 17.30 Uhr Vorführung Musikgeschichte  
17.30 - 19.00 Uhr Unsere Instrumente zum Ausprobieren und Anfassen

hören  
sehen  
anfassen  
ausprobieren  
kennenlernen

Musikschule  
**Thurzegg**

Hast Du Lust auf Musik?  
Wir bilden Dich aus!

Wir freuen uns auf Deinen Besuch...