

Anhang der Jahresrechnung 2025 der politischen Gemeinde Niederbüren

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Gemeinderatskanzlei bezogen werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
2900	Spezialfinanzierungen im EK	3'941'196.31	54'743.31	2'623.04	3'993'360.78
290000	Feuerwehr	121'278.36	13'115.58		134'393.94
290010	Abwasserbeseitigung	3'747'905.12	41'671.93		3'789'577.05
290020	Abfallbeseitigung	72'012.83		2'623.04	69'389.79
2910	Fonds in Eigenkapital	16'574.48	41.44		16'615.92
291000	Kulturfonds	16'574.48	41.44		16'615.92
2941	Reserve Werterhalt Finanzvermögen	587'022.03	24'465.15	56'566.75	554'920.43
294110	Finanzliegenschaften	228'172.03	23'465.15	56'566.75	195'070.43
294120	Reserve Wertschwankungen Finanzvermögen	358'850.00	1'000.00		359'850.00
2990	Jahresergebnis	469'960.23	155'938.15	469'960.23	155'938.15
299000	Reingewinn 2025	469'960.23	155'938.15	469'960.23	155'938.15
2999	kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'679'322.90	469'960.23		5'149'283.13
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'679'322.90	469'960.23		5'149'283.13
29	Total Eigenkapital	9'694'075.95	710'192.48	534'150.02	9'870'118.41

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Konto	Bezeichnung/Zweck	Bestand 1.1.	Veränderung	Bestand 31.12.	Kommentar
205	kurzfristige Rückstellungen	191'000.00	10'600.00	10'600.00	
205000	Rückstellungen Mehrleistungen Personal	0.00	+10'600.00	10'600.00	Rückstellungen für Ferientage
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen	191'000.00	-18'000.00	173'000.00	
205900	Steuerfusskorrektur	191'000.00	-18'000.00	173'000.00	Der Steuerfuss beträgt neu 116%
	Total Rückstellungen	191'000.00	-7'400.00	183'600.00	

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Name	Sana Fürstenland AG, Alters- und Pflegeheim, Gossau
Rechtsform	Aktiengesellschaft
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Führung Alters- und Pflegeheim
Anteil der Gemeinde Niederbüren	Die Gemeinde Niederbüren ist eine von fünf beteiligten Gemeinden an Aktiengesellschaft. Die Standortgemeinde Gossau ist mit 80 % beteiligt. Niederbüren, Andwil, Gaiserwald und Oberbüren sind mit je 5 % beteiligt.
Buchwert	Fr. 0.00
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Gemeinde A, Gemeinde B, Gemeinde C, Gemeinde D
Eigene Untergesellschaften	Keine
Zahlungsströme im Berichtsjahr	Selbsttragend
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	Selbsttragend, die Heimrechnung ist Kostendeckend und wird von den Gemeinden über die Pflegefinanzierung mitgetragen.
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine

Name	Wohnbaugenossenschaft Breitenwisen
Rechtsform	Genossenschaft
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Die Wohnbaugenossenschaft bezweckt mit ihrem Mehrfamilienhaus an der Poststrasse die Förderung von günstigem Wohnen im Alter.
Anteil der Gemeinde Niederbüren	Die Elektra als Gemeindebetrieb besitzt 55 Anteilscheine à Fr. 1'000.--, die politische Gemeinde 1 Anteilschein _ Fr. 1'000.--. Die Gemeinde ist somit mit insgesamt Fr. 56'000.-- beteiligt.
Buchwert	Fr. 56'000.00
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Diverse Privatpersonen
Eigene Untergesellschaften	Keine
Zahlungsströme im Berichtsjahr	Selbsttragend
Gesamtaufwand für die Leistungserbringung	Selbsttragend
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine. Die Gemeinde besitzt ein Gewinnanteilsrecht bis maximal Fr. 200'000.-- im Falle einer Veräusserung der Liegenschaft.

Weitere Beteiligungen ohne massgebende Beeinflussung kapitalmässig oder organisatorisch und ohne wesentliches Risiko	IG GIS AG, St. Gallen Abraxas-VRSG Holding AG, St. Gallen Raiffeisenbank Regio Uzwil, Oberbüren Telekabel Bischofszell AG
--	--

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Bezeichnung	Geschätzter Betrag per 31.12.	Kommentar
keine		
Total	0.00	
Gewährleistungsverpflichtungen		

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
	Stand per 01.01.2025.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.2025	Stand per 01.01.25(+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.25.	Stand per 31.12.25.
107 Langfristige Finanzanlagen	2'100'953.25	-1'096'345.11	1'004'608.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'004'608.14
1070 Aktien und Anteilscheine	11'000.00	0.00	11'000.00	0.00				0.00	11'000.00
1071 Verzinsliche Anlagen	1'087'000.00	-1'029'000.00	58'000.00	0.00				0.00	58'000.00
1072 Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	1'002'953.25	-67'345.11	935'608.14	0.00				0.00	935'608.14
108 Sachanlagen FV	3'727'000.00	0.00	3'727'000.00	74'000.00	0.00	+1'000.00	0.00	+75'000.00	3'802'000.00
1080 Grundstücke FV	887'000.00	0.00	887'000.00	0.00		+1'000.00		1'000.00	888'000.00
1084 Gebäude FV	2'840'000.00	0.00	2'840'000.00	+74'000.00		0.00		+74'000.00	2'914'000.00
1086 Mobilien FV	0.00		0.00	0.00				0.00	0.00
1089 Übrige Sachanlagen FV	0.00		0.00	0.00				0.00	0.00
Total	5'827'953.25	-1'096'345.11	4'731'608.14	74'000.00	0.00	+1'000.00	0.00	+75'000.00	4'806'608.14

6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwert
	Stand per 01.01.2025.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.2025.	Stand per 01.01.25(-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.25.	Stand per 31.12.25
140 Sachanlagen VV	2'213'520.29	0.00	2'213'520.29	-2'157'573.29	-27'750.00	0.00	0.00	-2'185'323.29	28'197.00
1400 Grundstücke	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1401 Strassen, Verkehrswege	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1402 Wasserbau	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1403 Übrige Tiefbauten	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1404 Hochbauten	1'834'000.00		1'834'000.00	-1'834'000.00	0.00			-1'834'000.00	0.00
1405 Waldungen, Alpen	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1406 Mobilien	139'197.00		139'197.00	-83'250.00	-27'750.00			-111'000.00	28'197.00
1407 Anlagen in Bau	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00	0.00
1409 Übrige Sachanlagen	240'323.29		240'323.29	-240'323.29	0.00			-240'323.29	0.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1420 Software	0.00		0.00	0.00				0.00	0.00
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00		0.00	0.00				0.00	0.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00		0.00	0.00				0.00	0.00
144 Darlehen	20'000.00	0.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20'000.00
1442 Darl. An Spitex Region Uzwil, zinslos	20'000.00	0.00	20'000.00						20'000.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00		0.00						0.00
14 Total	2'233'520.29	0.00	2'233'520.29	-2'157'573.29	-27'750.00	0.00	0.00	-2'185'323.29	48'197.00

7. Zusätzliche Angaben

7.1. Finanzkennzahlen

- Die Geldflussrechnung liegt separat vor.
- Weitere Kennzahlen werden zu einem späteren Zeitpunkt erstellt.
- Die Finanzplanung wird separat im Amtsbericht ausgewiesen

7.2. Übersicht über noch nicht abgerechnete Investitionskredite

Konto	Bezeichnung	Gesamtkredit		Objektstand per 01.01.		Veränderung		Objektstand per 31.12.		Verfügbarer Restkredit
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
0	Keine									

7.3. Leasingverbindlichkeiten

Keine

7.4. Risikosituation und Risikomanagement

Die Gemeinde Niederbüren weist eine gute Liquidität, wenig Abschreibungsbedarf und eine sehr geringe Zinsbelastung aus. Es werden in den kommenden Jahren keine grösseren Investitionen notwendig. Die Infrastruktur wird aufgrund der zu erwartenden, sehr geringen Bevölkerungszunahme genügen. Gemäss Strassenbauspezialisten dürften aufgrund der immer höheren Belastung durch Lastwagen und landwirtschaftliche Fahrzeuge die Unterhaltskosten für die Strassen tendenziell weiterhin steigen, auch wenn sie vorderhand aufgrund der stetigen Sanierungen in den kommenden Jahren eher tiefer ausfallen werden.

Ein hohes Risiko stellt nach wie vor die Schulgemeinde dar. Aufgrund dessen, dass diese nicht in einer Einheitsgemeinde involviert ist, ist die Einflussnahme der politischen Gemeinde gering. Es kommen jedoch ohnehin immer mehr nicht beeinflussbare Kosten auf die Schulen zu (z.B. Sozialarbeit, Logopädie, Kita, Tagesstrukturen, kleinere Klassen), welche sich negativ auf den Finanzbedarf auswirken.

Aufgrund der höheren Steuerkraft werden zwar im kantonalen Finanzausgleich die Ressourcenausgleichsbeträge immer geringer, auf der Stufe der Schulen haben sich die Beiträge erhöht. Weitere Risiken finden sich vor allem im sozialen Bereich und in den Gesundheitskosten mit stationären, wie auch ambulanten Pflegekosten. Hier werden keine Finanzausgleichsbeträge erwartet.