



MITTEILUNGSBLATT



2. Änderungs-Mitwirkung Sondernutzungsplan Büelwisen

Im Rahmen des öffentlichen Auflageverfahrens zum Sondernutzungsplan/Baulinienplan Büelwisen vom 7. November bis 8. Dezember 2025 hat der Gemeinderat diverse Punkte einer Einsprache gutgeheissen bzw. sich mit den Einsprechern geeinigt.

Aufgrund der Änderungen hat sich der Gemeinderat entschieden, das Mitwirkungs- und Auflageverfahren nochmals durchzuführen.

Ausgangslage

Der Gemeinderat Niederbüren plant im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision eine Anpassung der bestehenden Verhältnisse im Quartier Büelwisen. Heute bestehen im Quartier zwei Überbauungspläne aus den Jahren 1981 bzw. 1989, welche beide eine ortsbaulich angepasste Überbauung mit Wohnhäusern zum Ziel haben und beide auf der damals gültigen Rechtsgrundlage erstellt wurden (Baureglement von 1973). Da diese Grundlage bis heute mehrmals geändert wurde, besteht eine entsprechende Rechtsunsicherheit, die sich negativ auf die ortsbauliche Qualität des Quartiers auswirken könnte. Der Gemeinderat beabsichtigt,

diese Unsicherheit durch die Aufhebung der Überbauungspläne zu beseitigen.

In zwei Mitwirkungen im Mai 2023 und Oktober 2023 wurde von der Mehrheit der Quartierbevölkerung klar der Wunsch geäussert, dass die aktuell erhöhten Strassenabstände weiter gelten sollten. Für den Erhalt der erhöhten Strassenabstände wurde der neue Sondernutzungsplan (SNP) «Büelwisen» zwecks Baulinie erstellt. Dieser überführt die bestehenden Baulinien aus den rechtskräftigen Überbauungsplänen unverändert in einen neuen SNP und sichert diese entsprechend.

Begründung zur erneuten Durchführung des Mitwirkungs- und Auflageverfahrens

Nach der Mitwirkung mit Planaufgabe vom 18. August 2025 bis 17. September 2025 ist man davon ausgegangen, dass aufgrund der eingezeichneten Baulinien gemäss Geoportal, welche in den Jahren 2003 bis 2008 eingepflegt worden sind, rund ein Viertel der Gebäude über die Baulinie hinausragen und sich somit in einem "illegalen" Bereich befinden. Deshalb hat man das Gros der Baulinien (mit 5.50 m und grösser) für das Auflageverfahren rudimentär um 50 cm auf allgemeine 5.00 m verringert. Die Diskrepanz bezüglich abweichenden Baulinien entstand offenbar aufgrund



gegenüber der ursprünglichen Überbauungspläne abweichenden Strassenverläufe (Rätenbergstrasse, Büelwisen).

Die Einsprecher haben nun zurecht festgestellt, dass man nicht die ungenauen Baulinien des Geoportals hätte als Grundlage nehmen dürfen, sondern die Massangaben der ursprünglichen Überbauungspläne von 1981 und 1989.

Wie bei der Rahmennutzungsplanung hat man für den Überbauungsplan keine persönlichen eingeschriebenen Anzeigen an die Liegenschaftsbesitzer des Quartiers sowie im Umkreis von 30 m darüber hinaus versandt. Beim Rahmennutzungsplan wurde dies explizit erlaubt. Ob dies in diesem Fall bei dieser Änderung des Sondernutzungsplans auch statthaft ist, ist unsicher. Auf eine juristische Abklärung wird aus Kostengründen verzichtet. Daher werden beim kommenden Auflageverfahren im Anschluss an diese Mitwirkung persönliche Anzeigen eingeschrieben versandt.

Was hat gegenüber der letzten Auflage geändert?

Der Gemeinderat hat sich bei der letzten Auflage dazu entschieden, sich an das "Grundmass" von 5 m zu halten. Dies bedeutete, dass die höheren Masse auf 5 m reduziert, jedoch die geringeren Masse beibehalten wurden. Dies wird nun wieder rückgängig gemacht, womit die Masse den ursprünglichen Überbauungsplänen von 1981 und 1989 entsprechen (teils 5 m teils 5.50 m). Bis auf wenige Ausnahmen mit Bestandesgarantie befinden sich die Bauten und Anlagen dennoch im legalen Bereich innerhalb der Baulinie. Eine Ausnahme bleibt die Baulinie bei den Reihenhäusern an der Vorderen Büelstrasse 1 bis 5 und Hinteren Büelstrasse 5 bis 9 von aktuell 9.00 m. Diese wird auf 5.50 m (statt wie in der letzten Auflage 5 m) reduziert. Die ursprünglichen 9 m gemäss alten Überbauungsplänen sind schon mit dem grossen Grenzabstand gegeben.

Mit der Änderung der bisherigen Ecken auf Rundungen an der Rätenbergstrasse 3, Vorderen Büelstrasse 2 und Hinteren Büelstrasse 8 werden diese Häuser ebenfalls nicht mehr durch die Baulinie durchschnitten. Auch das bleibt gegenüber der letzten Auflage gleich.

Der revidierte Plan folgt – mit Ausnahme der beschriebenen Abweichungen – den Grundprinzipien der heute rechtskräftigen Überbauungsplänen aus den 1980er Jahren. Als Basis für die Bemessung der altbekannten Abstände dient der revidierte Gemeindestrassenplan. Mit dem revidierten Plan kann dem Bedürfnis des Quartiers vollumfänglich Rechnung getragen werden und zukünftig bestehen keine Abhängigkeiten mehr zu veralteten Grundlagen. Der Gemeinderat hat den Plan an seiner Sitzung vom 18. Februar 2026 erlassen. Wenn keine wesentlichen Einwände erfolgen, wird umgehend nach der Mitwirkung die öffentliche Auflage umgesetzt und ebenfalls im Mitteilungsblatt ausgeschrieben.



Die Mitwirkung wird über die Webseite <https://mitwirken-niederbueren.ch/de> durchgeführt und hat zum Ziel die Fragen, Anmerkungen sowie Vorschläge der Bevölkerung entgegenzunehmen und in die weitere Bearbeitung miteinfließen zu lassen. Die Unterlagen können auf der Webseite eingesehen und heruntergeladen werden.

Alternativ können schriftliche Stellungnahmen beim Gemeinderat Niederbüren, Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren eingereicht werden. Die gedruckten Planunterlagen sind auf der Gemeindeverwaltung einsehbar und sie erhalten gerne Auskunft darüber. Kommen Sie vorbei oder rufen Sie an: 071 424 24 03.

Die Mitwirkungsfrist dauert von **Freitag, 6. März 2026 bis zum Montag, 6. April 2026**.

Gemeinderat

Volksabstimmung



Nicht vergessen!

Diesen **Sonntag, 8. März 2026**, finden folgende Volksabstimmungen statt:

Eidgenössische Volksabstimmung

- Volksinitiative «Ja zu einer unabhängigen, freien Schweizer Währung mit Münzen oder Banknoten (Bargeld ist Freiheit)» und direkter Gegenentwurf Bundesbeschluss über die schweizerische Währung und die Bargeldversorgung.
- Volksinitiative «200 Franken sind genug! (SRG-Initiative)».
- Volksinitiative «Für eine gerechte Energie- und Klimapolitik: Investieren für Wohlstand, Arbeit und Umwelt (Klimafonds-Initiative)».
- Bundesgesetz vom 20. Juni 2025 über die Individualbesteuerung.

Kantonale Volksabstimmung

- Kantonsratsbeschluss über den Verkauf der Grundstücke WILWEST und die Kompensation von Fruchtfolgeflächen im Kanton St. Gallen
- Kantonsratsbeschluss über den Neubau des Berufs- und Weiterbildungszentrums Rapperswil-Jona am Standort "Südquartier" in Rapperswil
- Kantonsratsbeschluss über den Bau der "Kantonsstrasse zum See" mit Kostenbeteiligung am "Anschluss Witen mit Zubringer"

Die Urne ist am **Sonntag, 8. März 2026 von 10.00 bis 11.00 Uhr** im Gemeindehaus an der Gossauerstrasse 5 aufgestellt. Bitte beachten Sie, dass die **briefliche Stimmabgabe** spätestens am Abstimmungssonntag bis zur Schliessung der Urne (11.00 Uhr) bei der Gemeindeverwaltung eintreffen muss. Für die Stimmberechtigten, welche sich für **E-Voting** angemeldet haben, schliesst die elektronische Urne am Samstag, 7. März 2026, 12.00 Uhr.

Die **Abstimmungsergebnisse** von Niederbüren können bereits am Abstimmungs- bzw. Wahlsonntag auf unserer Webseite eingesehen werden: www.niederbueren.ch > Politik > Abstimmungen/Wahlen.

Wahlbüro



Geschäftsbericht 2025



Der Geschäftsbericht 2025 ist auf der Homepage aufgeschaltet: www.niederbueren.ch > Politik > Geschäftsberichte. Gerne können Sie diesen auch mit dem unten stehenden QR-Code abrufen.

Die bestellten physischen Exemplare werden ab morgen **Freitag, 7. März 2026** verteilt.

Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre.

Gemeindeverwaltung



Senioren-Zmittag



Alle Seniorinnen und Senioren sind wieder herzlich zum gemeinsamen Mittagstisch eingeladen am:

**Donnerstag, 12. März 2026, 11.30 Uhr,
Restaurant Freizeitpark Niederbüren**

Der Freizeitpark bittet um eine Anmeldung bis am Dienstag, 10. März 2026 unter der Telefonnummer 071 422 30 01.

Gemeindeverwaltung

Handänderungen Februar 2026

Im Februar 2026 haben in der Gemeinde Niederbüren folgende Handänderungen stattgefunden:

Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren
Erwerberin: Künzle Nadine Maria, Herisau
Grundstück: Nr. S2782, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 134/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 4 ½-Zimmerwohnung

Veräusserin: Wagner Wohnbau AG, Niederbüren
Erwerber: Rüttimann Neil, Sirnach
Grundstück: Nr. S2785, Obstgartenstrasse 5, Niederbüren, 131/1000 StWE WQ an GS Nr. 138, Sonderrecht an 4 ½-Zimmerwohnung

Regionales Grundbuchamt Wil-Land

Baubewilligung



Folgende Baubewilligung wurde erteilt:

- Nachträgliche Bewilligung nach Beurteilung mit externer Beratung: Neuanstrich mit Änderung Fassadenfarbe auf Corporate Identity, Bäckerei Schäfli, Grundstück Nr. 96, Staatsstrasse 21, an Stolz Roswita und Marcel, Niederbüren

Bauverwaltung

Zivilstandsnachricht



Geburt

26.02. Lehmann Noah, Sohn des Lehmann Christof und der Lehmann Sandra, Gossauerstrasse 16

Einwohneramt

Information zu Baubewilligungen



Zur Erinnerung

Grundsätzlich erfordern sämtliche baulichen Massnahmen, mit wenigen Ausnahmen, gemäss Art. 136 Abs. 1 (Bewilligungspflicht) und 2 (Ausnahmen, nur innerhalb der Bauzone), ein Baugesuch bei der Gemeinde. Zum Beispiel bedürfen reine Unterhalts- und Renovationsarbeiten an einer Liegenschaft, ohne äusserliche-, feuerschutztechnische-, oder anschlusstechnische (Wasser, Kanalisation) Veränderungen, innerhalb der Bauzone keines Gesuchs. Ausserhalb der Bauzone ist grundsätzlich alles bewilligungspflichtig.

Wichtig zu wissen: Farbliche Veränderungen an Fassaden sind bewilligungspflichtig.

Nichteinhaltung dieser gesetzlichen Vorgaben haben die Übernahme allfälliger Mehrkosten und / oder Busse in der Höhe von 300 Franken bis über 20'000 Franken zur Folge. Zudem kann bei schweren Vergehen oder nichtbewilligungsfähigen Handlungen die Wiederherstellung auf eigene Kosten verlangt werden.

Im Zweifelsfall gibt Ihnen die Bauverwaltung gerne Auskunft: 071 424 24 03, markus.ramseier@niederbueren.ch.

Bauverwaltung

Terminkalender



6.3	Freitag	13.30 h	Veteranenjass, Alte Herberge
9.3.	Montag	19.45 h	Wasserkooperation: ordentliche Korporationsversammlung, Gemeindesaal
9.3.	Montag	20.00 h	Kirchenchor: Projektchor
11.3.	Mittwoch	13.30 h	Bäuerinentagung: Mit Freude säen, im Gelingen ernten, Lindensaal Flawil
12.3.	Donnerstag	11.30 h	Senioren-Zmittag, Restaurant Freizeitpark Niederbüren
12.3.	Donnerstag	19.30 h	Vorgemeinde OZ Thurzelg, Schulhausareal Niederwil



Einladung zur ordentlichen Korporationsversammlung

Montag, 9. März 2026, 19.45 Uhr im Gemeindesaal Niederbüren

Traktanden:

1. Wahl der Stimmzähler
2. Amtsbericht des Präsidenten
3. Vorlage der Jahresrechnung 2025, Budget 2026, Finanzplan
4. Gutachten mit Kreditantrag
5. Allgemeine Umfrage

Stimmberechtigt ist, wer im Korporationsgebiet Wohnsitz hat und in der politischen Gemeinde Niederbüren das Stimmrecht besitzt.

Fehlende Stimmausweise sind beim Aktuar Andreas Rupf zu verlangen. Eventuelle Anträge sind schriftlich bis drei Tage vor der Hauptversammlung an den Präsidenten zu richten.

Verwaltung der Wasserkooperation Niederbüren



Fitness im Dorf

Offene Turnhalle im Frühling 2026

An alle die sich gerne bewegen und etwas für die Fitness machen wollen: Wir vom Frauensportverein treffen uns wöchentlich in der Turnhalle Niederbüren. Mit Spielen, Kräftigen, Gymnastik, Aerobic, Pilates... bieten wir abwechslungsreiche Turnstunden für Körper und Geist.

Vielleicht wäre es auch etwas für Dich?

Alle Frauen sind herzlich eingeladen unverbindlich ab **Mittwoch, 11. März 2026 Fitness- (Turnerinnen) Luft bei uns zu schnuppern.**

- mittwochs von 20.00 Uhr – 21.30 Uhr:
für Jüngere und Junggebliebene
- donnerstags von 19.30 Uhr – 20.30 Uhr:
für die etwas gemässigten Ansprüche

In den Schulferien findet kein Turnen statt.

Bei Fragen stehen wir Dir gerne zu Verfügung:
Monika Grünenfelder (071 422 74 25, urbischmitteli@bluewin.ch)
Andrea Pérez (071 420 92 58, andreaaess@gmail.com)

Wir freuen uns, dich in der Halle begrüßen zu dürfen.

Frauensportverein Niederbüren



Jahresabschluss/Budget

Der Schulrat hat an der Sitzung vom 15. Januar 2026 die Jahresrechnung 2025 sowie das Budget 2026 genehmigt.

Die Rechnung schliesst gegenüber dem Budget 2025 mit einer Besserstellung von 24'053.67 Franken ab. Der Voranschlag sieht für das Rechnungsjahr 2026 einen Finanzbedarf von 3'308'000 Franken bei der politischen Gemeinde vor.

Detailliertere Informationen entnehmen Sie bitte dem Geschäftsbericht. Dieser ist seit dem 2. März 2026 auf unserer Homepage www.psnb.ch publiziert.

Vorversammlung/Bürgerversammlung

Die Vorversammlung findet am Dienstag, 17. März 2026 um 19.30 Uhr im Gemeindesaal statt. Die Schulbürgerversammlung beginnt am Mittwoch, 1. April 2026 um 19.30 Uhr in der Kirche Niederbüren, anschliessend an die Kirchbürgerversammlung.

Schulrat Primarschule Niederbüren



Kurzbericht Bewerbungsgespräche

«Warum sollen wir die Lehrstelle genau mit dir besetzen?» War eine der vielen Fragen, die den Schülerinnen und Schülern aus der zweiten Sekundarstufe am OZ Thurzelg am Freitagmorgen, den 27. Februar 2026 von den eingeladenen Expertinnen und Experten gestellt wurden. Die Jugendlichen haben für Vorstellungsgespräche geübt. Eine Situation, die für sie neu ist und Training braucht. Acht engagierte Eltern und Bekannte aus deren Umfeld haben sich freiwillig gemeldet, die Bewerbungsdossiers der Schülerinnen und Schüler zu prüfen und die Gespräche mit ihnen zu führen.



Ein sehr lehrreicher Anlass für die Jugendlichen, an dem sie von der wertvollen Expertise der Erwachsenen profitieren und einen grossen Schritt in Richtung Lehrstelle machen konnten.

Oberstufenzentrum Thurzelg



Rückblick

Wir bedanken uns herzlich für die Besucher vom Vereins- und Gewerbecup vom letzten Freitag, 27. Februar 2026 und vom Sauschiessen am Samstag, 28. Februar 2026 in unserer Luftgewehranlage im Schulhaus Niederbüren. Die vielen Gäste und Schützinnen und Schützen beim Luftgewehrschiessen, Jassen und gemütlichen Beisammensein haben uns sehr gefreut.

Vereins- Gewerbecup 2026

Am Vereins- und Gewerbecup haben sich 18 Gruppen beteiligt und ehrgeizig um jeden Punkt gekämpft. Herzliche Gratulation allen Schützinnen und Schützen zu den erzielten Resultaten.

Rangliste

1. Männerriege	273 Punkte
2. Musikgesellschaft 2	269 Punkte
3. Wagner Holzbau 1	264 Punkte
4. Wagner Holzbau 2	257 Punkte
5. Fa. Scheiwiller AG	257 Punkte
6. Gruppe Einzelschützen	256 Punkte
7. Turnverein Frauen	255 Punkte
8. SAC(k) Jasser	255 Punkte
9. Gemeindeverwaltung 1	255 Punkte
10. Gruppe Endlos	254 Punkte
11. Brühwiler Kundenmaurer	253 Punkte
12. Frauensportverein 1	246 Punkte
13. Musikgesellschaft 1	246 Punkte
14. Gemeindeverwaltung 2	239 Punkte
15. Frauensportverein 2	238 Punkte
16. Turnverein	236 Punkte
17. Kirchenchor	228 Punkte
18. Bauernhof Ackermann	206 Punkte

Sauschiessen 2026

Mit einer Rekordbeteiligung von 62 Besuchenden aus Schützenkreisen und der Bevölkerung haben wir das Sauschiessen 2026 auf der Luftgewehranlage durchgeführt.

Unter dem Motto "Mitmachen kommt vor dem Rang" konnte jeder Sauschiessenteilnehmer, nebst dem feinen Nachtessen, einen Fleischpreis mit nach Hause nehmen. Die gesamte Rangliste ist auf unserer Homepage sv-niederbueren.ch aufgeschaltet.

Herzlichen Dank allen Besuchern und Gästen für die Teilnahme.

Schützenverein Niederbüren



Support My Camp

Unterstützen Sie die Jugendmusik Niederbüren

Mit der aktuellen Migros-Aktion können Sie die Jugendmusik Niederbüren ganz einfach unterstützen. Beim Einkaufen erhalten Sie Vereins-Coupons, die Sie unserem Verein zuweisen können. So helfen Sie mit, das Musiklager über das Auffahrtswochenende zu ermöglichen – ein wichtiger Bestandteil unserer musikalischen und gemeinschaftlichen Nachwuchsarbeit.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Unterstützung.



Jugendmusik Niederbüren





Fischbuffet

Karfreitag, 3. April 2026, mittags & abends

Unser Küchenchef und seine Crew präsentieren in gemütlicher Runde einen Fisch-Aperitif und ein reichhaltiges Fischbuffet aus der Region und fernen Ländern.

Preis pro Person Fr. 59.—
inkl. Fisch-Aperitif (exkl. Getränke)

Oster-Menü

Ostersamstag, 4. April 2026 &
Ostersonntag, 5. April 2026
mittags & abends

Wir freuen uns auf Sie
Ihr Herberge-Team



Reservation

Landgasthof zur alten Herberge
9246 Niederbüren | +41 71 422 20 91
www.alte-herberge.ch



KREATIVABEND BEI FABIENNE WERZ



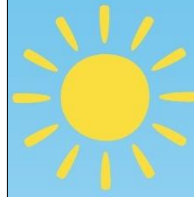
- Loopkurs für Erwachsene Niederbüerer/innen
- in Flawil (Feldhofstrasse 49a)
- Kurskosten 35 Fr., Materialkosten ca. 50 Fr.
- inkl. Getränke / Snacks
- Teilnehmerzahl begrenzt
- Anmeldung bis 12.03.2026 bei Eveline Ziegler 079 385 18 12



Montag
16.03.2026
19.00 - ca. 22.00 Uhr



für
familiä
NIEDERBÜREN



Stübli

Rätenberg



s'Winterstübli hät a dä Ostere offe

3. - 6. April '26

Voranzeige:

Pouletmetzgete 30. Okt. - 1 Nov.



www.raetenberg.ch

Wetter Niederbüren Februar 2026



Fazit: Kein Winter in der Region - Frühling zum Monatsende.

	2026	2025
Temperatur Mittelwert	+ 4.5 °	+2.6 °
Temperatur Maximum	+18.2 °	+15.6 °
Temperatur Minimum	-2.9 °	-5.4 °
Eistage	0	0
Frosttage	10	17
Niederschlagtotal	61 mm	26 mm
Schneehöhe	1 cm	7 cm
Schneetage	0	3
Luftfeuchtigkeit mittel	90 %	90 %
Luftdruck Mittelwert	1008 hPa	1024 hPa
Luftdruck Maximum	1030 hPa	1039 hPa
Luftdruck Minimum	983 hPa	1011 hPa



Quelle: www.wetter-niederbueren.ch