

Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Fürer Karin und Norbert
Eingang Gemeinde **08. Mai 2025**
BG-Nr. Gemeinde **2015.26**
BG-Nr. Kanton

EINGEGANGEN**08. MAI 2025****Gemeinde Niederbüren**

Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren
Tel: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09
www.niederbueren.ch
info@niederbueren.ch

G1 1/3

Auflage vom **23.05.2025**
bis **05.06.2025**

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Anbau Hauswirtschaftsraum
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Bachstr. 11 9246 Niederbüren

Baugesuch

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
☒ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)
☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
Grundstück-Nr. 1361
Baurecht-Nr.
Versicherungs-Nr. 31 / **32**
Visiere gestellt am 12.04.2025
Vorbesprechung am
mit

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Name/Firma Fürer Karin und Norbert
Strasse, Nr. Bachstr. 11
PLZ, Ort 9246 Niederbüren
Sachbearbeiter/in N.Fürer
Telefon / Fax 071 393 29 29
E-Mail info@fuerer-holzbau.ch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Fürer Karin und Norbert
Bachstr. 11
9246 Niederbüren
N.Fürer
071 393 29 29
info@fuerer-holzbau.ch

Projektverfasser/in

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Name/Firma Fürer Karin und Norbert
Strasse, Nr. Bachstr. 11
PLZ, Ort 9246 Niederbüren
Sachbearbeiter/in N.Fürer
Telefon / Fax 071 393 29 29
E-Mail info@fuerer-holzbau.ch

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

☒ identisch mit Gesuchsteller/in
Fürer Karin und Norbert
Bachstr. 11
9246 Niederbüren
N.Fürer
071 393 29 29
info@fuerer-holzbau.ch

Rechnungsadresse ☒ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft
Fürer Karin und Norbert Bachstr. 11 9246 Niederbüren

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- | | |
|---|---|
| ☐ Neubau | ☐ Nutzungsänderung |
| ☒ Umbau / Erweiterung Baujahr 1955 | ☐ Terrainveränderung |
| ☐ Wiederaufbau | ☐ Reklame |
| ☐ Abbruch | ☐ Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| ☐ | |
| ☐ Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%
(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen) | |

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Anbau Hauswirtschaftszimmer

Angaben zum Standort des Vorhabens**G1** 2/3

Koordinaten des Bauvorhabens Y / X (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m² Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan WG2

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A_U ☐ A_O ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Entsorgung von BauabfällenFallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☒ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m³ Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m²) ☐ ja ☒ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☒ **Nein, Gefahr unbekannt**
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)**Bauweise / Materialangaben**

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände		Holzbau		
Innenwände				
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Holz	braun		
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Flachdach	bekisst		
Haustechnik	Leistung			
Gasfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Ölfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Holzfeuerung	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Anschluss Fernwärme	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Luft	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Erdreich	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Wärmepumpe Wasser	☐ neu ☐ bestehend	kW		☐ ausser Betrieb
Solaranlagen (Wasser)	☐ neu ☐ bestehend	kW _{th}	m ²	☐ ausser Betrieb
Wärmekraftkopplungs-Anlage	☐ neu ☐ bestehend	kW _{th}	kW _{el}	☐ ausser Betrieb
Photovoltaik (Strom)	☐ neu ☐ bestehend	kW _p	m ²	☐ ausser Betrieb
☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)				
☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner				
☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m ² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)				
Lüftung	☐ neu ☐ bestehend			☐ ausser Betrieb
Kühlung / Befeuchtung	☐ neu ☐ bestehend			☐ ausser Betrieb
andere:				

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☒ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
☐ Kleinkläranlagen
☐ Güllegrube
☐ Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- ☒ Mischsystem
☐ Trennsystem
 ☒ Versickerung
 ☐ Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr**Personenwagen**

neu	bestehend	Total
-----	-----------	-------

Lastwagen

neu	bestehend	Total
-----	-----------	-------

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung Norbert Fürer

zuständige Person Norbert Fürer

Telefon 071 393 29 29 E-Mail info@fuerer-holzbau.ch

Baubeginn ca. Sommer 25

Bauvollendung ca. Herbst 25

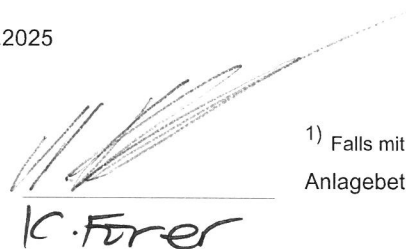
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

20'000

Datum 12.04.2025

Unterschriften

Gesuchsteller/in



1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)



Datum: 3.5.2025

Bauherrschaft
u. Grundeigentümer:

K. Fürer

Planer:

± 0.00 = OK F.B. EG = 491.30

BAUEINGABE Situation M. 1:500



FÜRER HOLZBAU AG

Norbert Fürer
Burgauerstrasse 48 | 9230 Flawil

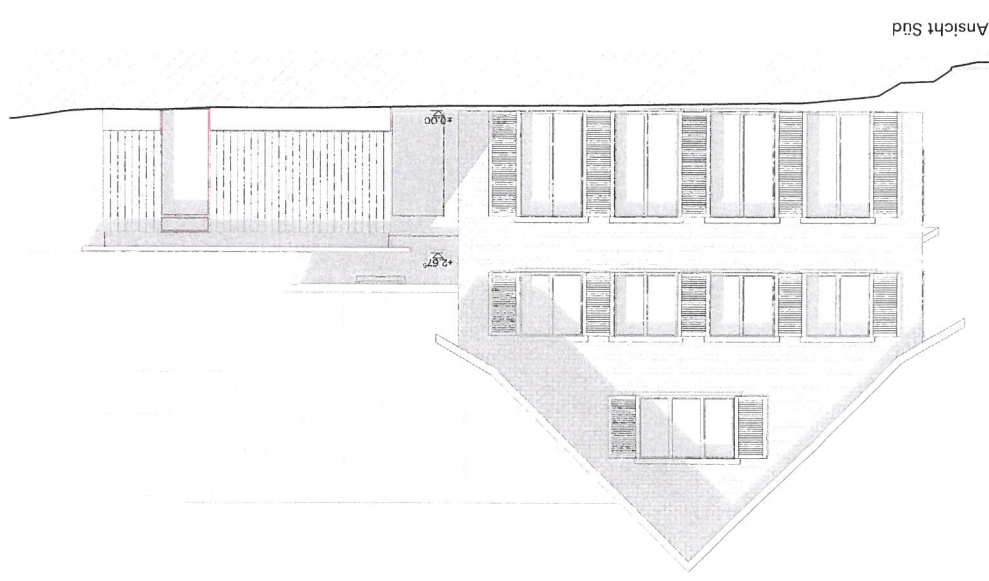
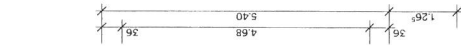
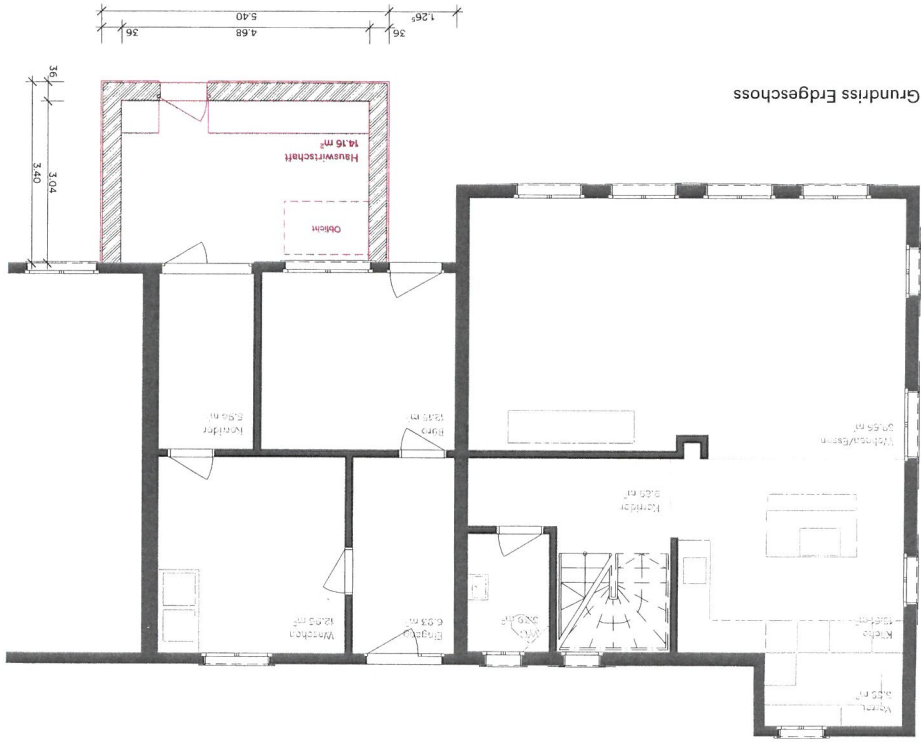
071 393 29 29 | info@fuerer-holzbau.ch

Projekt
Anbau Hauswirtschaftszimmer

Bauherrschaft
Karin und Norbert Fürer
Bachstrasse 11 | 9246 Niederbüren

Plan Nr. 2504.301
Format A3
Gezeichnet rr

Datum 02.04.25
gedruckt am 02.04.25



BAUEINGABE Grundriss u. Ansicht M. 1:100

FÜRER HOLZBAU AG
FREUDE AM HOLZ
FÜRER HOLZBAU AG
Norbert Fürer
Burgauerstrasse 48 | 9230 Flawil
071 393 29 29 | info@fuierer-holzbau.ch

Projekt
Anbau Hauswirtschaftszimmer
Bauherrschaft
Karin und Norbert Fürer
Bachstrasse 11 | 9246 Niederbüren
02.04.25
gedruckt am

Plan Nr. 2504.302
Format A3
Gezeichnet rr

± 0.00 = OK F.B. EG = 491.30

Planer: [Signature]
Bauherrschaft u. Grundeigentümer: [Signature]
Datum: 8.5.2025
K. Fürer

