



Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Moro Albert
Eingang Gemeinde 17. Feb. 2025
BG-Nr. Gemeinde 2025.07
BG-Nr. Kanton
Auflage vom 21.02.2025 bis 06.03.2025

Gemeinde Niederbüren
Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren
Tel: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09
www.niederbueren.ch
info@niederbueren.ch

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

Bezeichnung des Vorhabens: Sitzplatzüberdachung inklusiv Verglasung kalt
Strasse, Nummer / PLZ / Ort: Staatsstrasse 31, 9246 Niederbüren

- Baugesuch
[checked] Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)
[] Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)
[] Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)
[] Teilentscheid (Art. 144 PBG)
[] Vorbescheid (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis
Grundstück-Nr. 88/88 126
Baurecht-Nr.
Versicherungs-Nr. 98
Visiere gestellt am 17.02.25
Vorbereitung am Dez. 24 mit Markus Ramseier

Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Anlagebetreiber/in / Mieter/in

[checked] identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma Moro Albert
Strasse, Nr. Staatsstrasse 31
PLZ, Ort 9246 Niederbüren
Sachbearbeiter/in
Telefon / Fax 071/422 17 11
E-Mail info@gaf-garage.ch

Projektverfasser/in

Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r

[] identisch mit Gesuchsteller/in
Name/Firma Linder Metallbau
Strasse, Nr. Lagerstrasse 6
PLZ, Ort 9220 Birschholz
Sachbearbeiter/in Marc Linder
Telefon / Fax 071/422 36 49
E-Mail m.linder@lindermetallbau.ch

[] identisch mit Gesuchsteller/in
Moro Albert + Patrick
Staatsstr. 31, 9246 Niederbüren /
Harelackerstr. 13, 1634 Merschwil

Rechnungsadresse [checked] identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- [] Neubau
[] Umbau / Erweiterung Baujahr
[] Wiederaufbau
[] Abbruch
[] Nutzungsänderung
[] Terrainveränderung
[] Reklame
[] Projektänderung zu BG-Nr. Gde.

[checked] Ersatz

[] Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20% (Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen)

Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung (bisherige und künftige Nutzung)

Bestehende Überdachung durch neu ersetzen und rundherum verglasen

Angaben zum Standort des Vorhabens

Koordinaten des Bauvorhabens Y _____ / X _____ (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche _____ m² Niveaupunkt _____ m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan _____

Schutzgegenstand _____

- Natur Landschaft Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)
- Ortsbild Archäologisches Schutzgebiet
- Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))

Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich A_u A_o im übrigen Bereich üB

Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ja nein

Wenn ja, welche Zone S1 S2 S3 Areal prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper _____ m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte _____ m ü.M.

Entsorgungskonzept und Schadstoffermittlung

Fallen mehr als 200m³ Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ja nein

Ist der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF)

Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und wird Boden ausserhalb des Standortes entsorgt/verwertet? ja nein

Wurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ja nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Naturgefahren: liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:

- Ja, keine Gefahr** (weiss) **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) **Nein, Gefahr unbekannt** (grün)
- (keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)

Bauweise / Materialangaben

	UG	EG	OG	DG
Aussenwände	Dachrahmen mit Stützen		Metall	
Innenwände	Seitenverglasung		Gbs	
Decken				
Fenster				
Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe)				
Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)	Photovoltaik / Glas		Konstruktion	RAL 9006
Energiebezugsfläche _____ m ²				

Haustechnik

Leistung

- Gasfeuerung neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Ölfeuerung neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Holzfeuerung neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Anschluss Fernwärme neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Wärmepumpe Luft neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Wärmepumpe Erdreich neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Wärmepumpe Wasser neu bestehend _____ kW ausser Betrieb
 - Solaranlagen (Wasser) neu bestehend _____ kW_{th} _____ m² ausser Betrieb
 - Wärme-Kraftkopplungs-Anlage neu bestehend _____ kW_{th} _____ kW_{el} ausser Betrieb
 - Photovoltaik (Strom) neu bestehend _____ kWp _____ m² ausser Betrieb
- realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) Standort Wechselrichter _____
- Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner Speicheranlage vorgesehen
- Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m² EBF geplant (Nachweis in EN-101b)

- Lüftung neu bestehend ausser Betrieb
- Kühlung / Befeuchtung neu bestehend ausser Betrieb

andere: _____

Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- Kleinkläranlagen
- Güllegrube
- Andere Verwertung

Entwässerungssystem

- Mischsystem
- Trennsystem
- Versickerung
- Einleitung in Gewässer

Parkierung/Verkehr

	Personenwagen			Lastwagen		
	neu	bestehend	Total	neu	bestehend	Total
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Anzahl Wohneinheiten	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung			<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung		

Veloparkierung nicht geschützt (im Freien) _____
 geschützt (in Gebäude) _____

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr _____ PW pro Tag _____ LKW pro Tag

- Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben
 Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung _____
 zuständige Person _____ Telefon _____ E-Mail _____

Umbauter Raum / Bauvolumen gemäss SIA _____ m³ SIA 116 SIA 416

Baubeginn ca. März 25 Bauvollendung ca. Juli 25
 Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) 30'000.- exkl. Provisorik

Übereinstimmungserklärung (bei digitalen Unterlagen)

Mit dem Gesuch werden digitale Unterlagen eingereicht: Ja Nein

Die digitalen Unterlagen sind in einem Abstand von höchstens zwei Tagen zur abgesendeten Post per WebtransferSG oder per E-Mail an die Gemeinde nachzureichen.

Mit der Unterzeichnung dieser Übereinstimmungserklärung bescheinigt der/die Gesuchsteller/in, dass die eingereichte digitale Version des Baugesuchs inkl. Nachlieferungen mit der Papierversion übereinstimmt. Er/Sie nimmt zur Kenntnis, dass festgestellte Abweichungen zwischen physischen Dokumenten und digitalen Dateien zu zusätzlichen Scanningaufwänden für den Kanton führen und dem/der Gesuchsteller/in in Rechnung gestellt werden. Ebenfalls wird zur Kenntnis genommen, dass die digitalen Unterlagen zwingend auf einem Lieferschein aufgelistet werden müssen. Als Lieferschein kann das Formular G1B verwendet werden oder es kann ein separater Lieferschein erstellt werden.

Datum 14.2.2025

Unterschriften

Gesuchsteller/in [Signature] 1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch
 Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1) _____

Projektverfasser 1) [Signature] Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1) _____



Weitere Adressen

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Moro Albert
BG-Nr. Gemeinde _____

info@niederbueren.ch

G1A

Rollen in Bezug auf das Gesuch

Metallbauer

Name, Firma _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Sachbearbeiter/in _____
Telefon/Fax _____
E-Mail _____

Linder Metallbau
& Schlosserei GmbH
Laagerstrasse 6
9220 Bischofszell
+41 71 422 36 49

m.linder@lindermetallbau.ch

Bedachung

Name, Firma _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Sachbearbeiter/in _____
Telefon/Fax _____
E-Mail _____

Scheiwiler Bedachungen
Gossauerstrasse 38
9246 Niederbüren
Silvan Scheiwiler
071/422 31 45

silvane.scheiwiler-ag.ch

Name, Firma _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Sachbearbeiter/in _____
Telefon/Fax _____
E-Mail _____

Name, Firma _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Sachbearbeiter/in _____
Telefon/Fax _____
E-Mail _____

Name, Firma _____
Strasse, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Sachbearbeiter/in _____
Telefon/Fax _____
E-Mail _____



Einzureichende Pläne und Unterlagen

Gemeinde Niederbüren
Gesuchsteller/in Moro Albert
BG-Nr. Gemeinde _____

info@niederbueren.ch

G1B 1/1

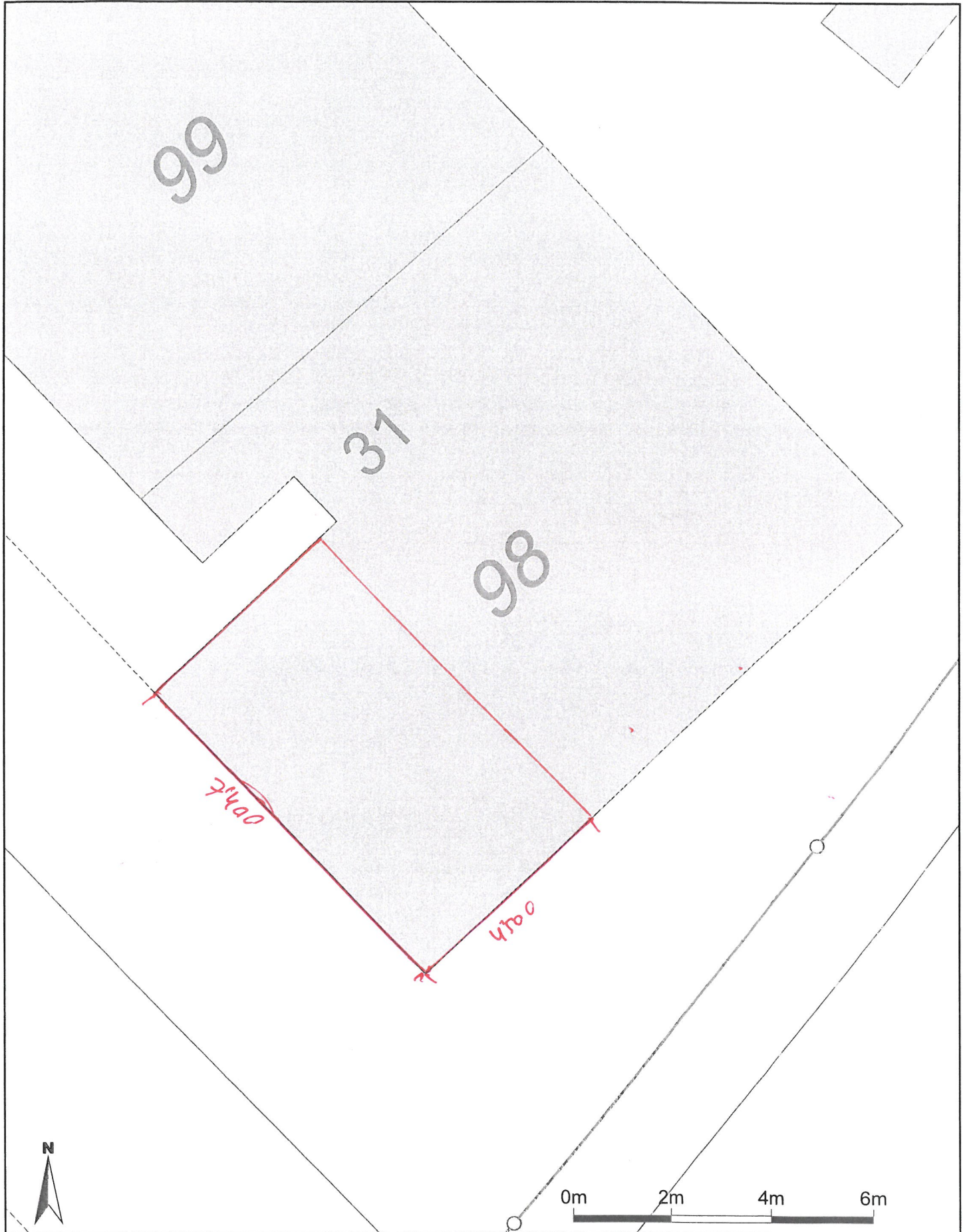
- Situationsplan / Katasterplan
- Grundrisse (inkl. Niveaupunkt. Angabe der Nutzung für jeden Raum; gemäss Wegleitung)
- Umgebungsplan
- Schnitte (u.a. Koten in m ü.M., gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze, inkl. Niveaupunkt)
- Fassaden (u.a. gewachsenes und gestaltetes Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Nutzungsberechnung
- Brandschutzkonzept (Brandschutznachweis, Brandschutzpläne, QS Verantwortlicher Brandschutz)
- Fotos
- Reklamekonzept
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand / erweiterte Grenzabstandsverpflichtung
- Energienachweis
- Höhe der Ersatzabgabe für Eigenstromerzeugung (mittels PV-Ersatzabgabe-Rechner erzeugter Ausdruck, unterzeichnet)
- Kopie Vereinbarung Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- Kanalisationspläne 1:100 / 1:200 (mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen)
- Versickerungs- bzw. Retentionsnachweis
- Nachweis Abflussbeiwert (GEP)
- Objektschutznachweis Naturgefahren (Formulare und Pläne)
- Erschliessungskonzept mit Sichtweiten gem. VSS-Norm 640 273a
- Verkehrsgutachten
- Lärm- und Schallschutznachweis
- Baugrubenplan
- Entsorgungskonzept (Aushub und Abbruch)
- Standortabklärung (Belastete Standorte)
- Hindernisfreies Bauen – Stellungnahme Procap St.Gallen-Appenzell
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Zusätzliche Unterlagen Formular K1 - Gesuch für gewerbliche Bauten und Anlagen

- Lüftungspläne 1:100 / 1:200 oder grösser
- Pläne der Altanlage bei Umbau, Erweiterung und Ersatz
- Löschwasserkonzept (Pläne und Beschreibung)
- ATEX/Ex-Zonenpläne

Zusätzliche Unterlagen Formular K2 - Eingriffe in den Untergrund oder ins Grundwasser

- Grundbuch- und Katasterplanausschnitt mit eingetragenem Anlagestandort sowie der Wasserentnahme und -rückgabe.
- Hydraulisches Schema mit allen Kontroll-, Mess- und Sicherheitseinrichtungen.
- Längenprofil, Situation, Normalprofil (Grabenquerschnitt), Gewässerquerung
- Hydrogeologische Unterlagen bzw. Gutachten mit Kartenausügen (GSK, GWK, ESK, KbS)
- Umströmungsnachweis (nach Anhang 4 Ziff. 211 Abs. 2 GschV)
- Technischer Bericht zur Anlage mit Betriebskonzept inkl. Wasserbedarfsberechnung
- Situationsplan Erdwärmesonde(n) 1:500 mit Grundriss Gebäude integriert.
- Bestätigung Bohrfirma mit Bohrtermin (einzureichen vor Bohrtermin)



Masstab 1:100
Zentrumskoordinaten: 2'733'031, 1'258'755

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

17.02.2025

Quelle: Amtliche Vermessung; Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung



Massstab 1:100
Zentrumskoordinaten: 2733029, 1258751

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

Quelle: Ämtliche Vermessung; Quelle Grundlagedaten: Ämtliche Vermessung
10.12.2024



Verglasung

Verglasung

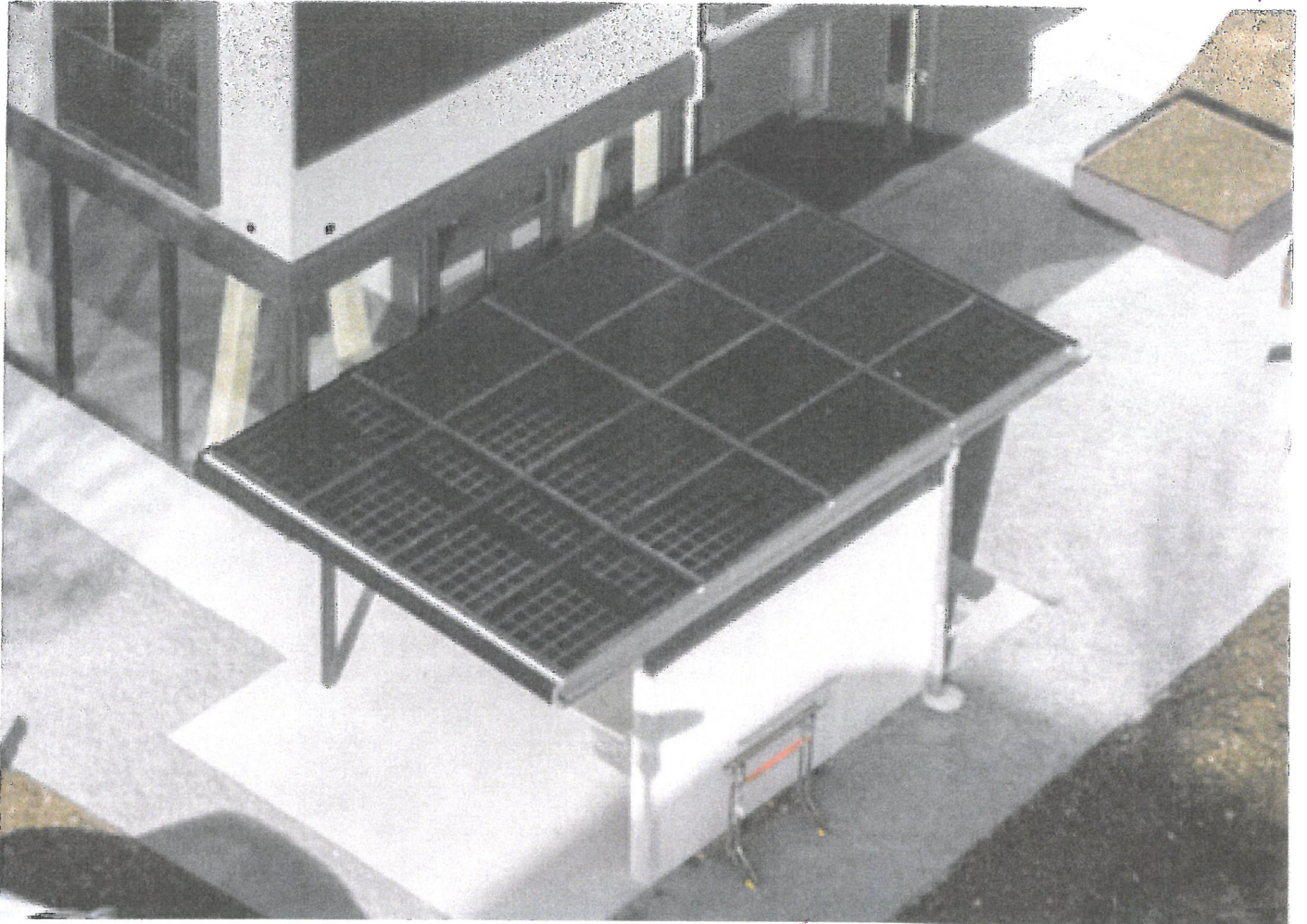
Höhe 2130mm

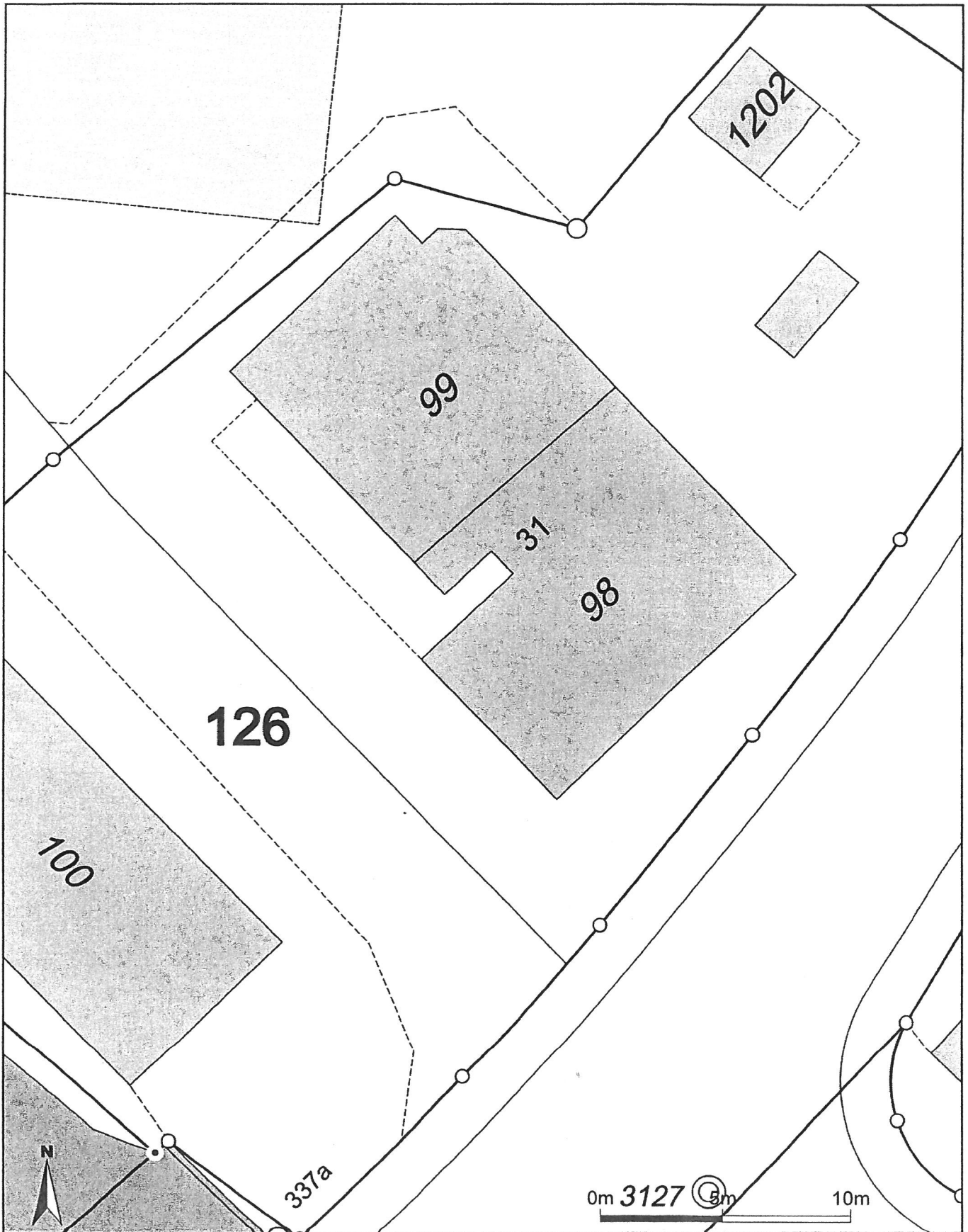
Höhe 2730mm

Länge 7400mm

Dachrahmen

Linder Metallbau
& Schlosserei GmbH
Laägerstrasse 6
9220 Bischofszell
+41 71 422 36 49





Masstab 1:200
Zentrumskoordinaten: 2'733'027, 1'258'755

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

10.12.2024

Quelle: Amtliche Vermessung; Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung