

PL.NR.: 3512-01
PL.GR.: A3
GEZ.: BB
DAT.: 19.12.2024
REV.:

D. + B. Künzle

Wältishus 363

9246 Niederbüren SG

Ersatzbau Wohnhaus

Gauhusen 369

9246 Niederbüren SG

Baueingabe

Situation

Mst. 1:500

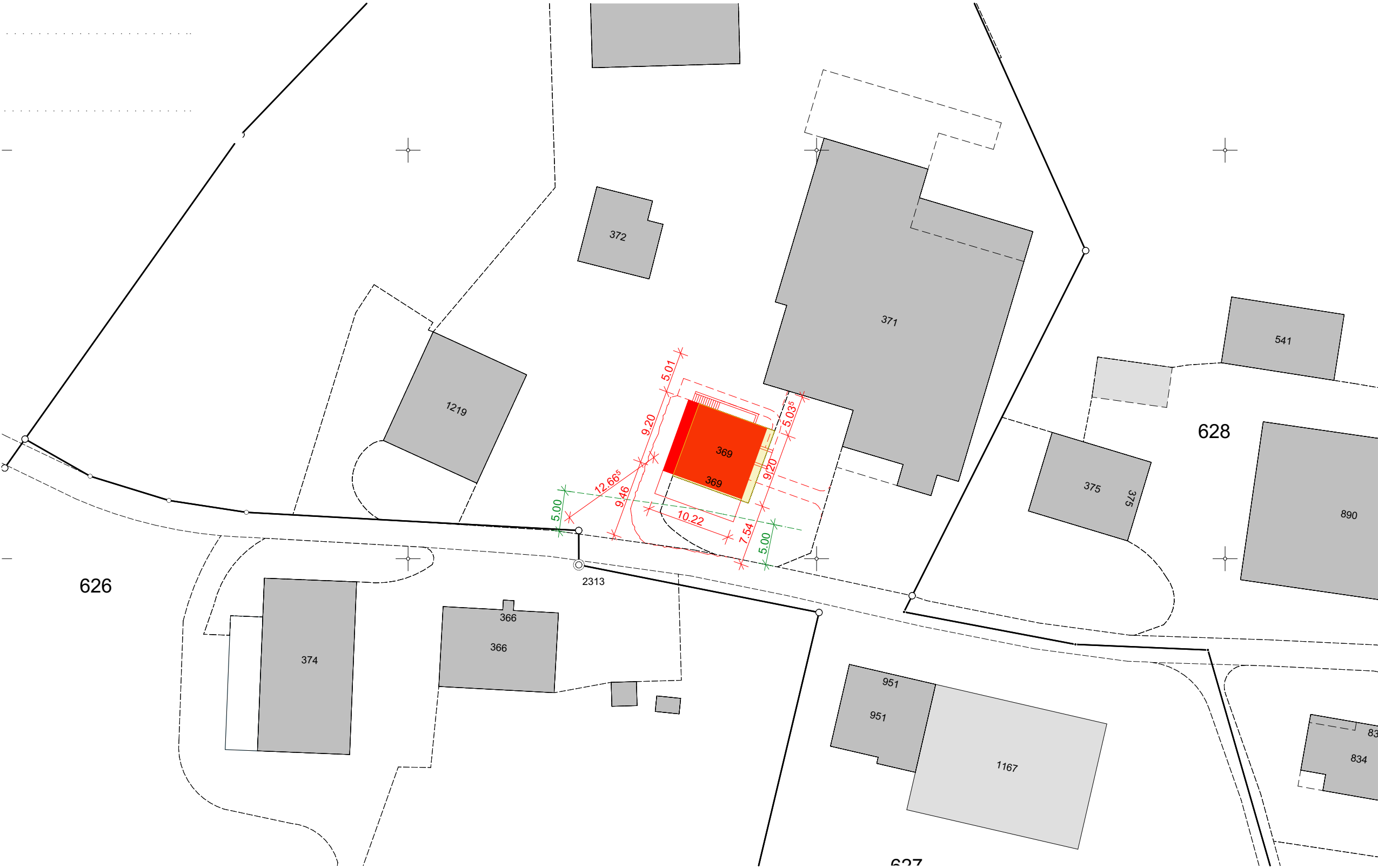
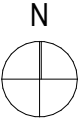
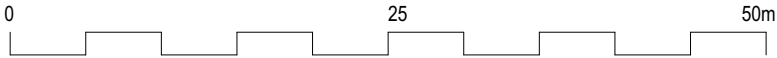
Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Legende

- Neu
- Abbruch
- Bestand



EISENHUT PLANUNGS AG		BREITSCHACHENSTRASSE 4 info@eisenhut-architektur.ch	9032 ENGELBURG TEL. 071 277 73 27
A R C H I T E K T U R B Ü R O			
PL.NR.: 3512-02	D. + B. Künzle	Wältishus 363	9246 Niederbüren SG
PL.GR.: A3	Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369	9246 Niederbüren SG
GEZ.: BB	Baueingabe	Untergeschoss	Mst. 1:100
DAT.: 19.12.2024			
REV.:			

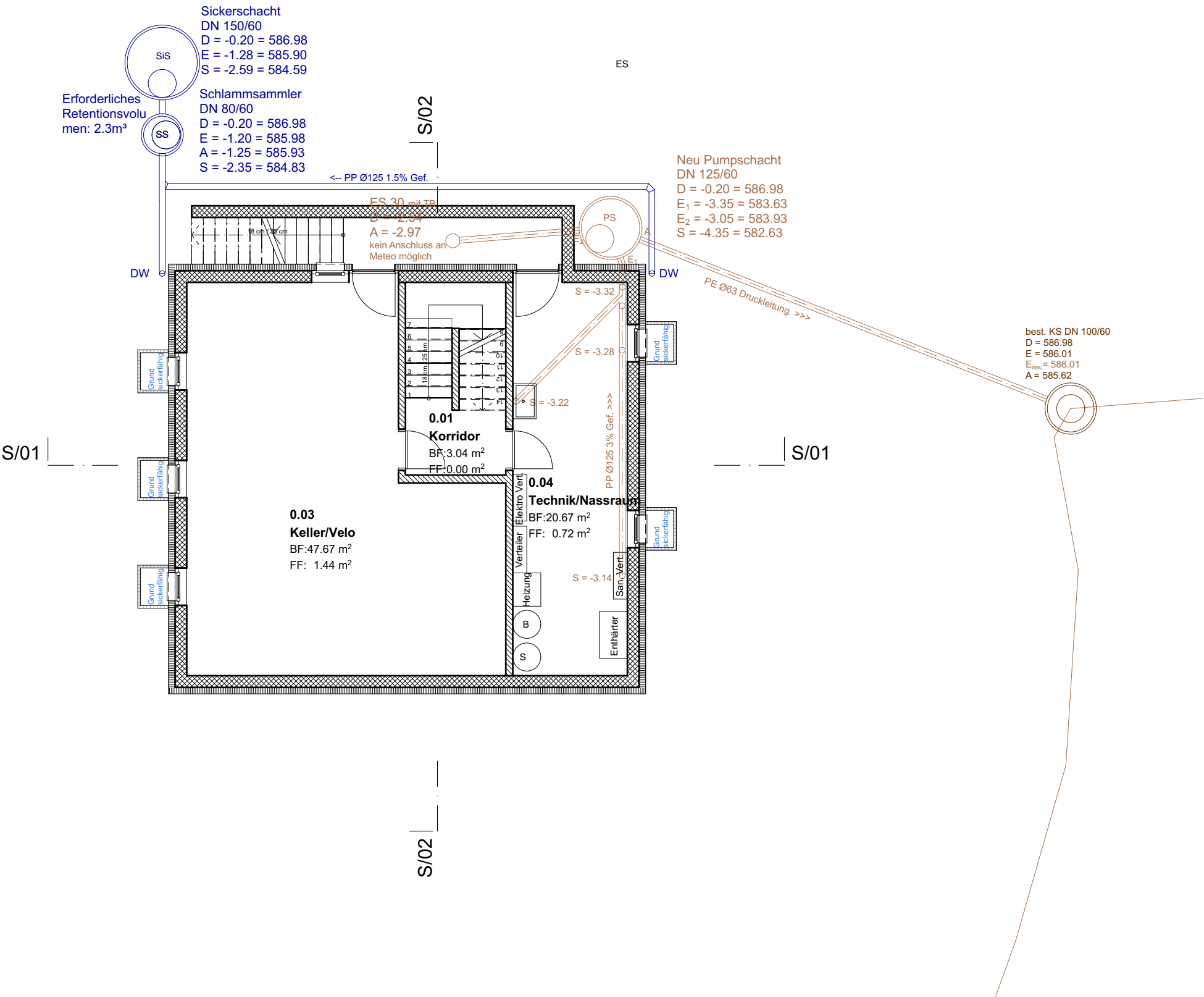
Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Legende

- Meteowasser
- Schmutzwasser

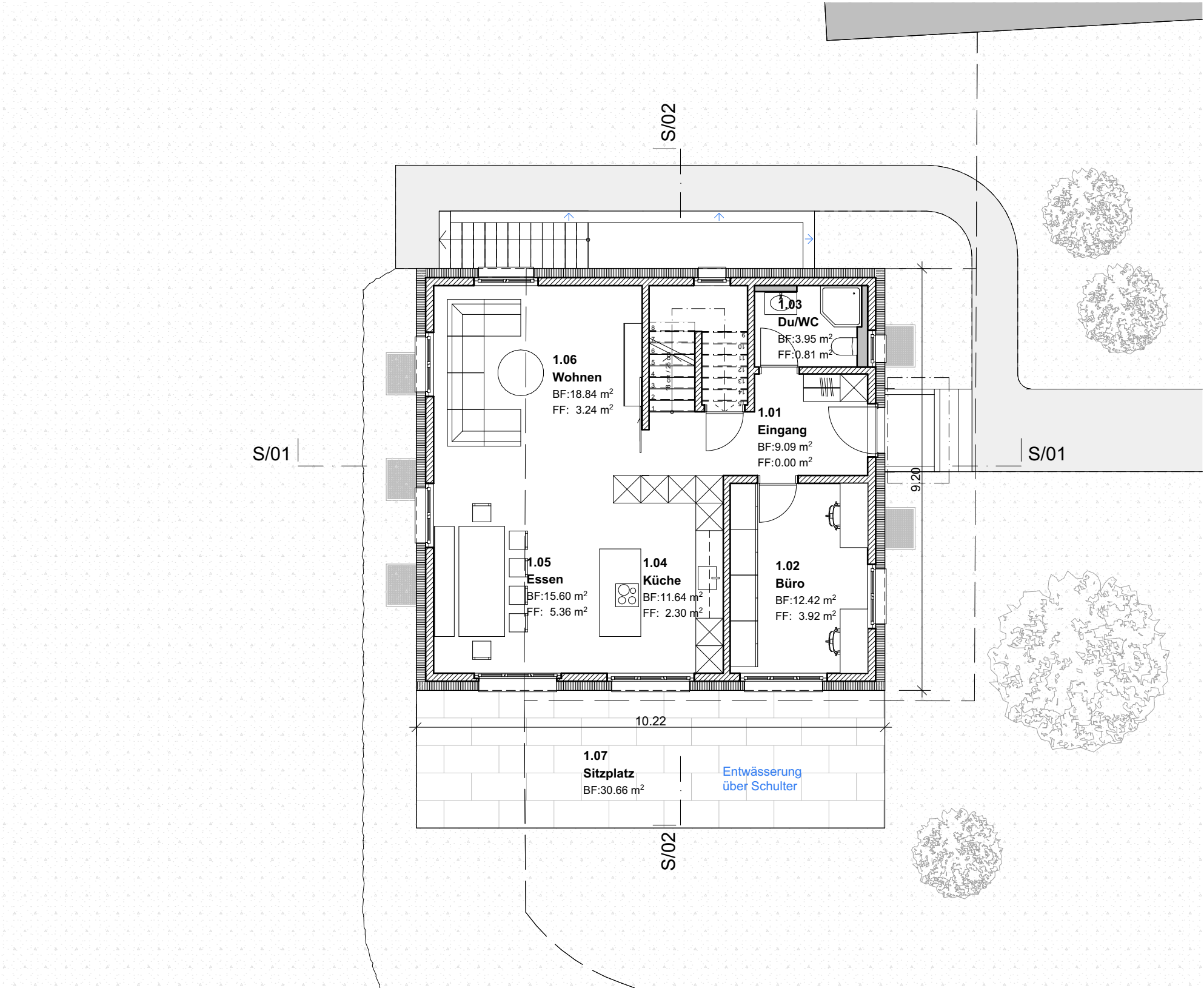


PL.NR.:	3512-03	D. + B. Künzle	Wältishus 363	9246 Niederbüren SG
PL.GR.:	A3	Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369	9246 Niederbüren SG
GEZ.:	BB			
DAT.:	19.12.2024			
REV.:		Baueingabe	Erdgeschoss	Mst. 1:100

Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

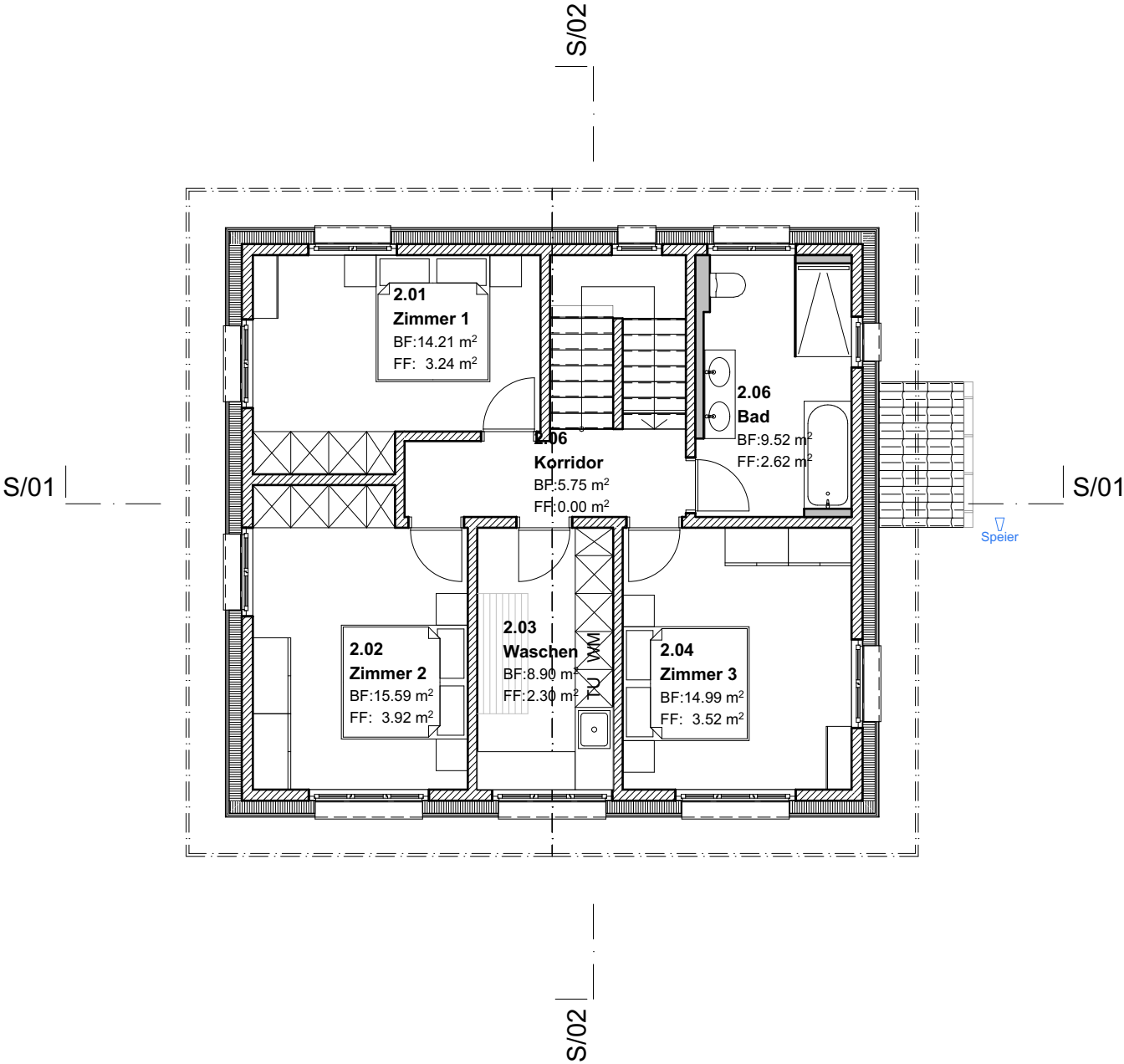
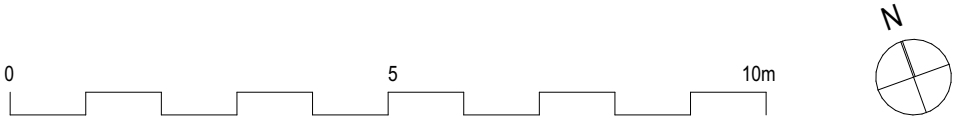


EISENHUT PLANUNGS AG		BREITSCHACHENSTRASSE 4 info@eisenhut-architektur.ch	9032 ENGELBURG TEL. 071 277 73 27
A R C H I T E K T U R B Ü R O			
PL.NR.: 3512-04	D. + B. Künzle	Wältishus 363	9246 Niederbüren SG
PL.GR.: A3	Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369	9246 Niederbüren SG
GEZ.: BB	Baueingabe	Obergeschoss	Mst. 1:100
DAT.: 19.12.2024			
REV.:			

Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

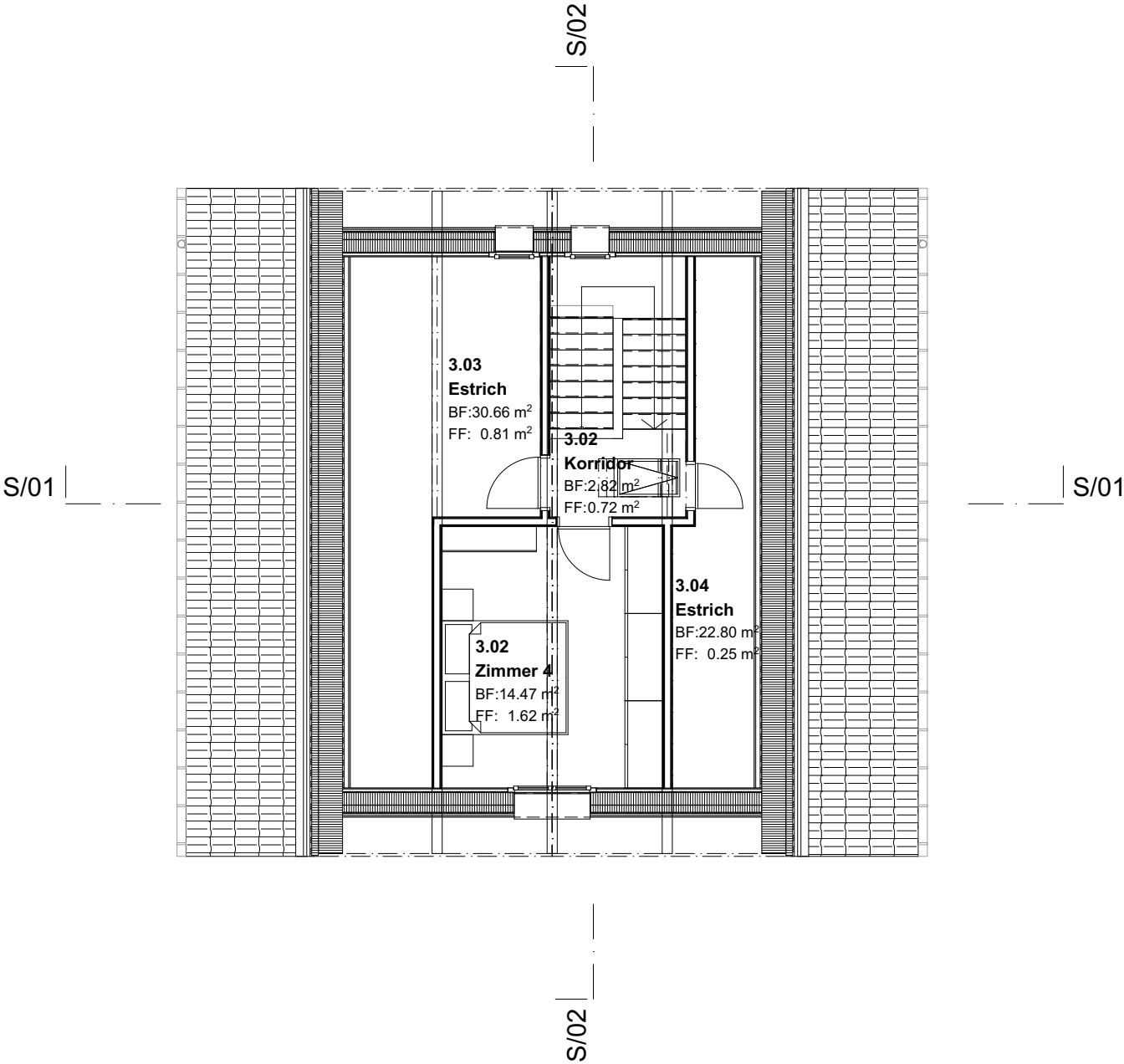
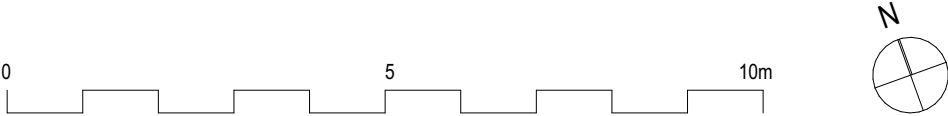


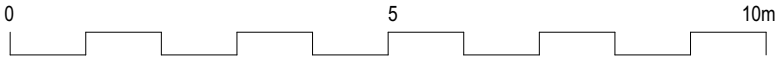
EISENHUT  PLANUNGS AG		BREITSCHACHENSTRASSE 4 info@eisenhut-architektur.ch	9032 ENGELBURG TEL. 071 277 73 27
A R C H I T E K T U R B Ü R O			
PL.NR.: PL.GR.: GEZ.: DAT.: REV.:	3512-05 A3 BB 19.12.2024	D. + B. Künzle	Wältishus 363
		Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369
		Baueingabe	Dachgeschoss
			9246 Niederbüren SG
			9246 Niederbüren SG
			Mst. 1:100

Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:



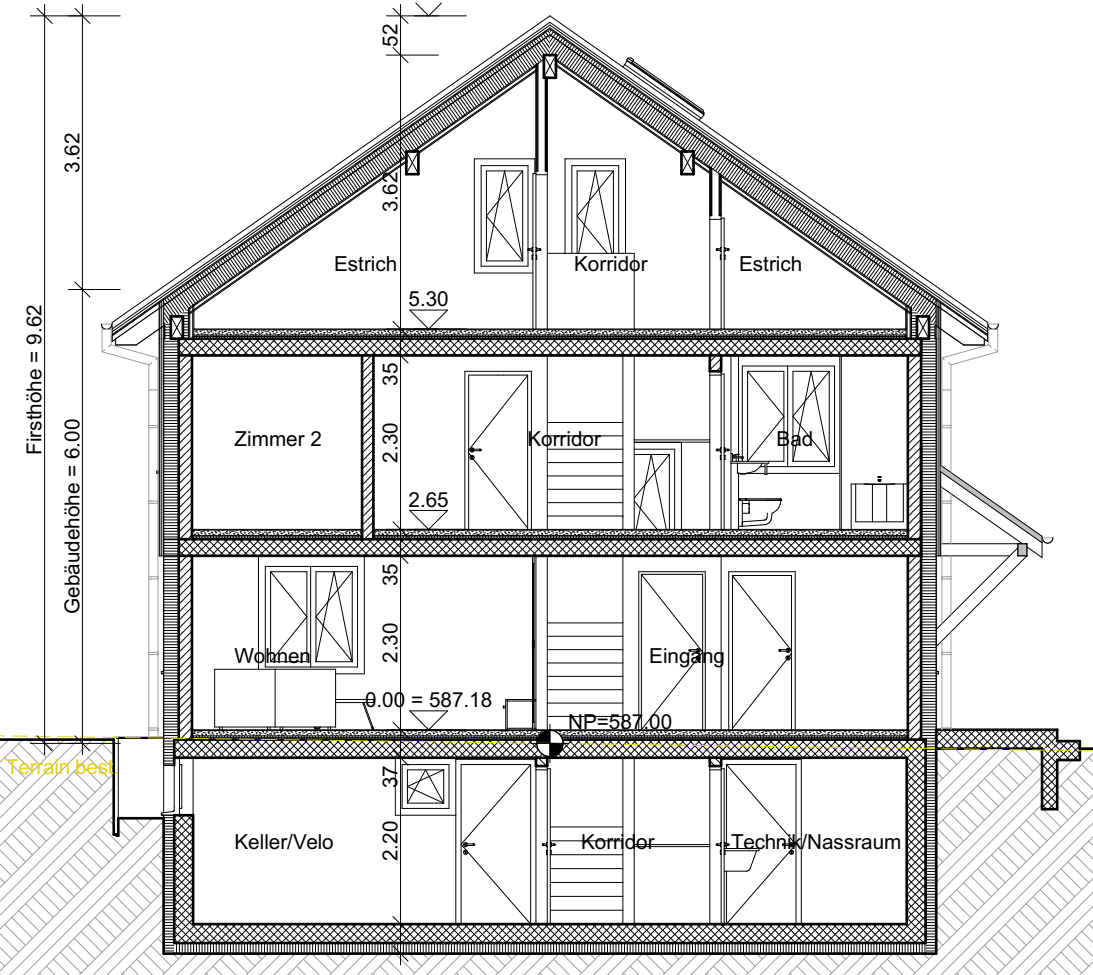


Die Bauherrschaft:

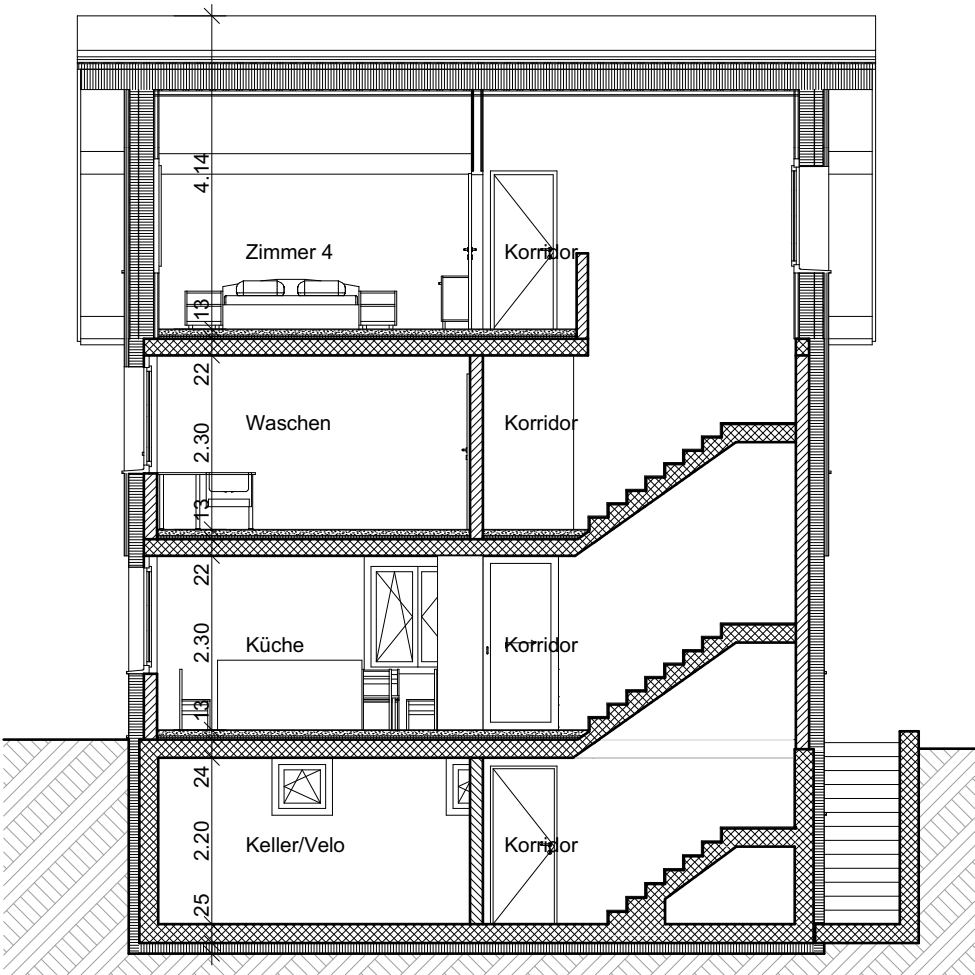
Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Schnitt 1



Schnitt 2



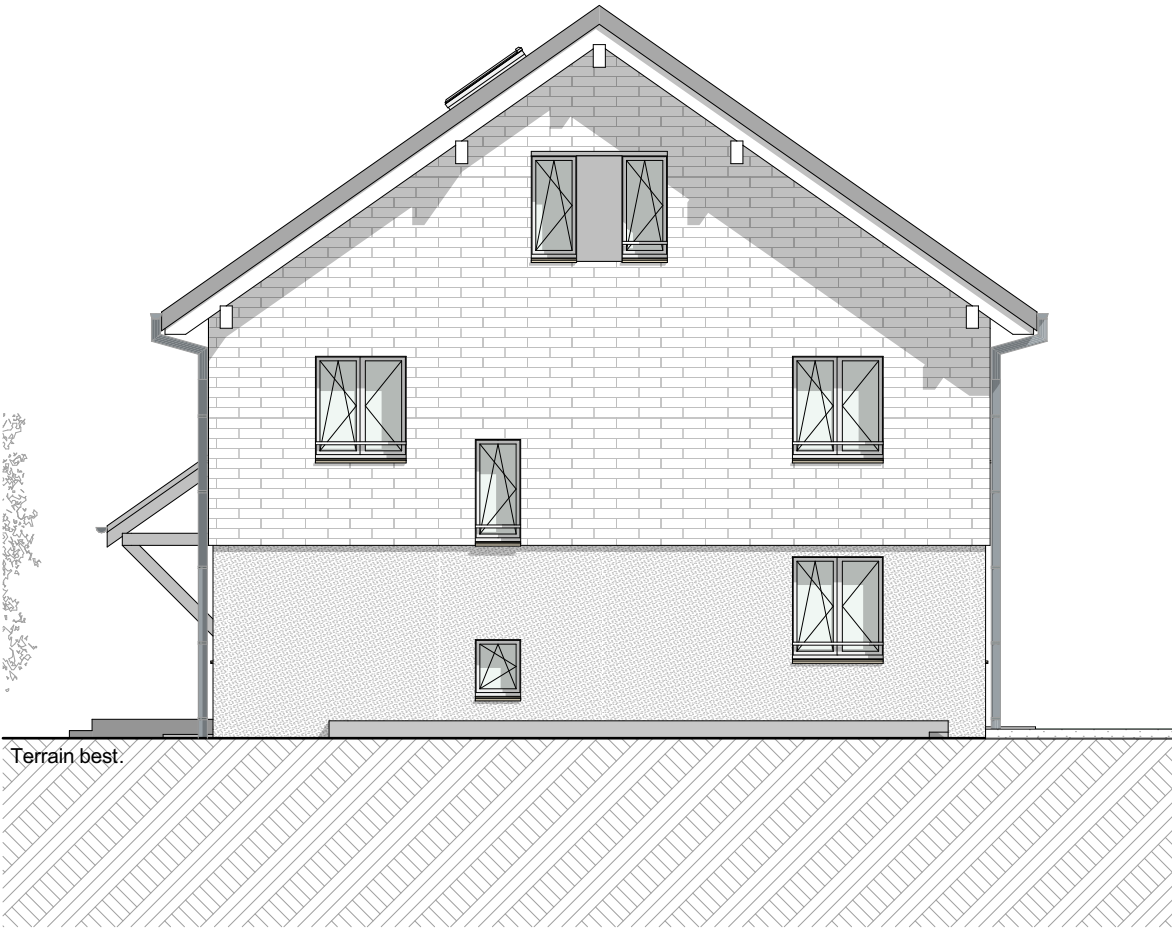
EISENHUT PLANUNGS AG		BREITSCHACHENSTRASSE 4 info@eisenhut-architektur.ch	9032 ENGELBURG TEL. 071 277 73 27
A R C H I T E K T U R B Ü R O			
PL.NR.:	3512-07	D. + B. Künzle	Wältishus 363
PL.GR.:	A3	Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369
GEZ.:	BB		
DAT.:	19.12.2024		
REV.:		Baueingabe	Nord-/Ostfassade
			Mst. 1:100

Die Bauherrschaft:

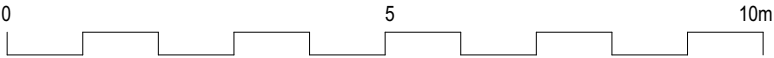
Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Nordfassade



Ostfassade



EISENHUT		PLANUNGS AG		BREITSCHACHENSTRASSE 4 info@eisenhut-architektur.ch	9032 ENGELBURG TEL. 071 277 73 27
A R C H I T E K T U R B Ü R O					
PL.NR.: PL.GR.: GEZ.: DAT.: REV.:	3512-08 A3 BB 19.12.2024	D. + B. Künzle	Wältishus 363	9246 Niederbüren SG	
		Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369	9246 Niederbüren SG	
		Baueingabe	Süd-/Westfassade	Mst. 1:100	

Die Bauherrschaft:

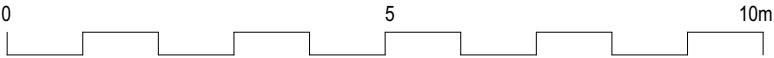
Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Südfassade



Westfassade



Legende

- Wohnfläche
- Nebenfläche

Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Bruttogeschosflächen

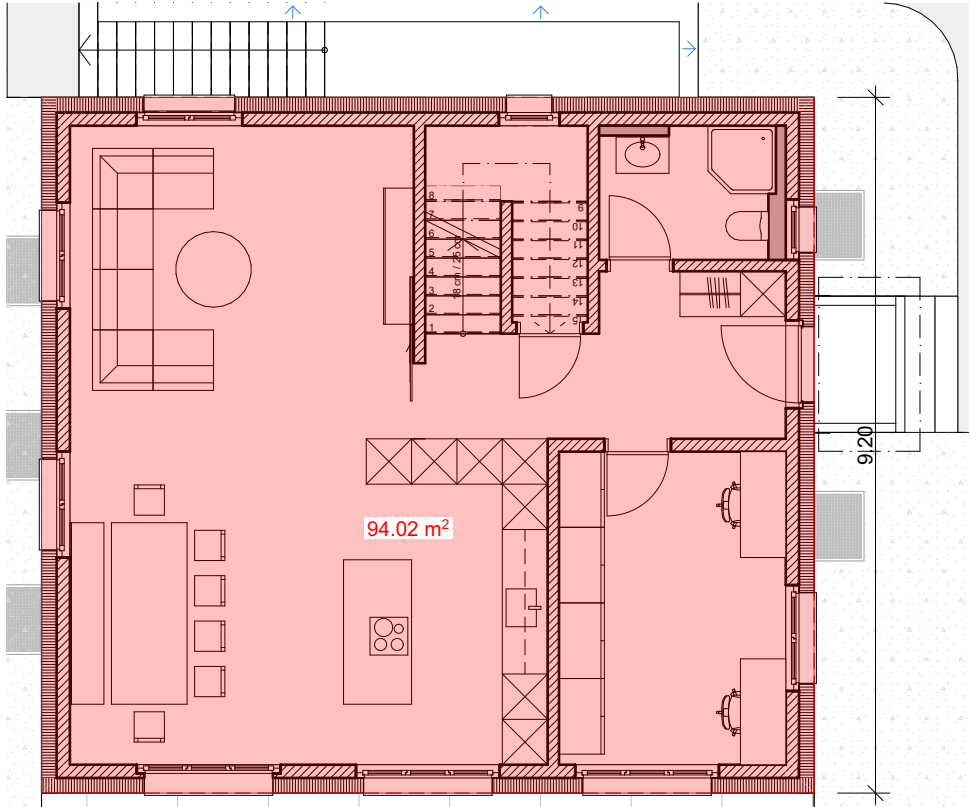
Total Best. Wohnflächen	=	218.38m²
Total Best. Nebenflächen	=	135.62m²

Wohnflächen

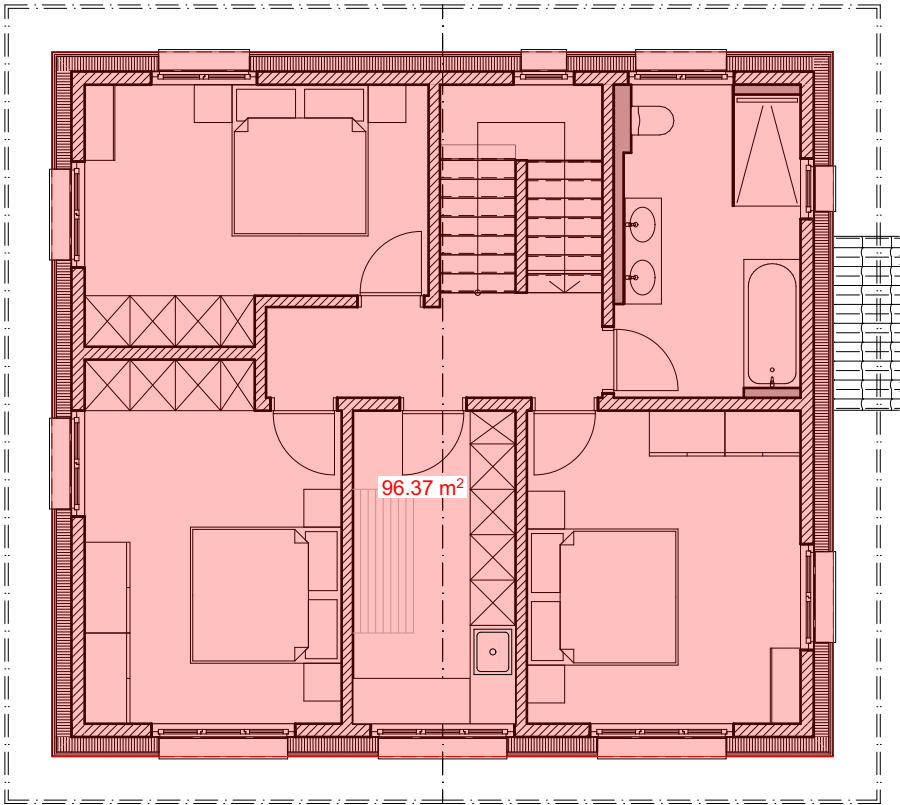
Untergeschoss	=	0m²
Erdgeschoss	=	94.02m²
Obergeschoss	=	96.37m²
Dachgeschoss	=	27.73m²
Total neue Wohnfläche	=	218.12m²

Nebenflächen

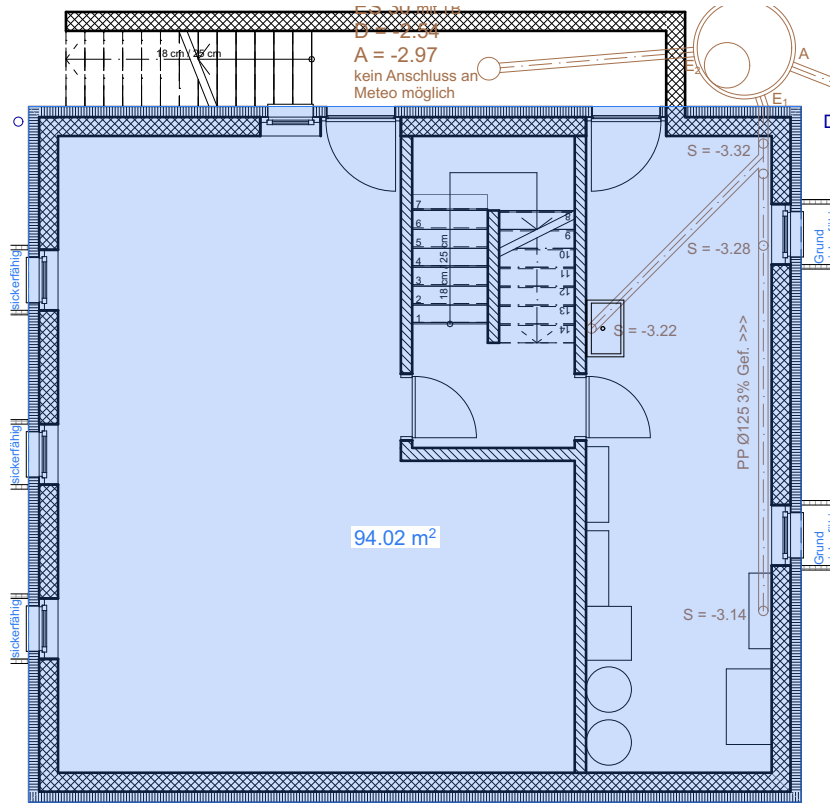
Untergeschoss	=	94.02m²
Erdgeschoss	=	0m²
Obergeschoss	=	0m²
Dachgeschoss	=	39.79m²
Total neue Nebenfläche	=	133.81m²



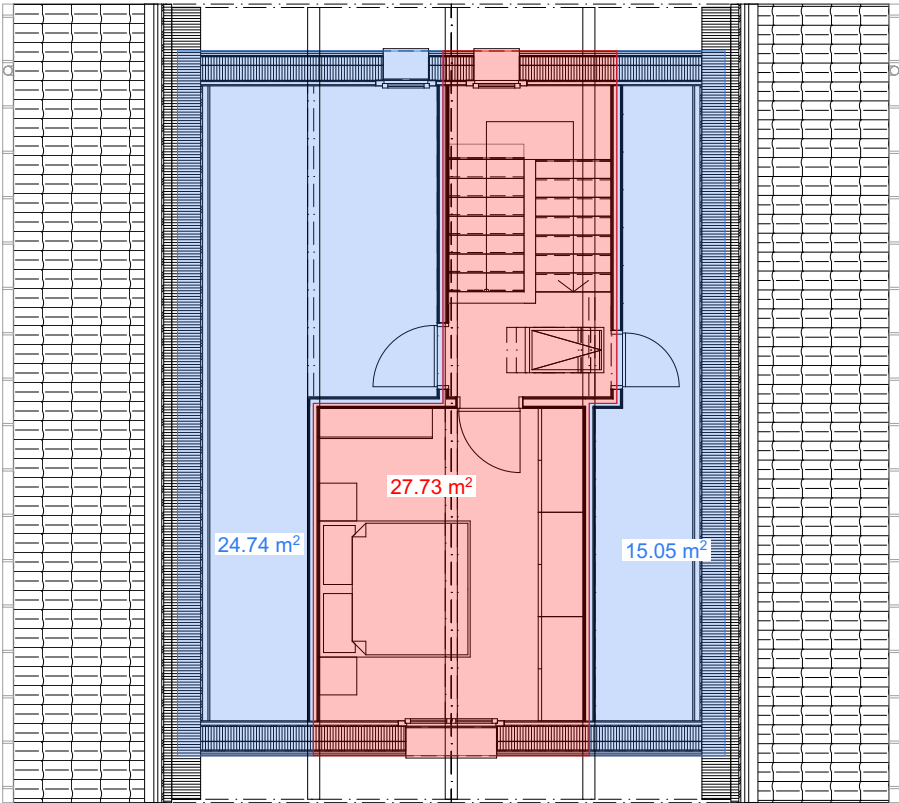
Erdgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss



Dachgeschoss

EISENHUT PLANUNGS AG		BREITSCHACHENSTRASSE 4 info@eisenhut-architektur.ch	9032 ENGELBURG TEL. 071 277 73 27
A R C H I T E K T U R B Ü R O			
PL.NR.: 3512-10	D. + B. Künzle	Wältishus 363	9246 Niederbüren SG
PL.GR.: A3	Ersatzbau Wohnhaus	Gauhusen 369	9246 Niederbüren SG
GEZ.: BB	Baueingabe	Volumenberechnung	Mst. 1:100
DAT.: 19.12.2024			
REV.:			

Die Bauherrschaft:

Die Grundeigentümer:

Der Architekt:

Volumen

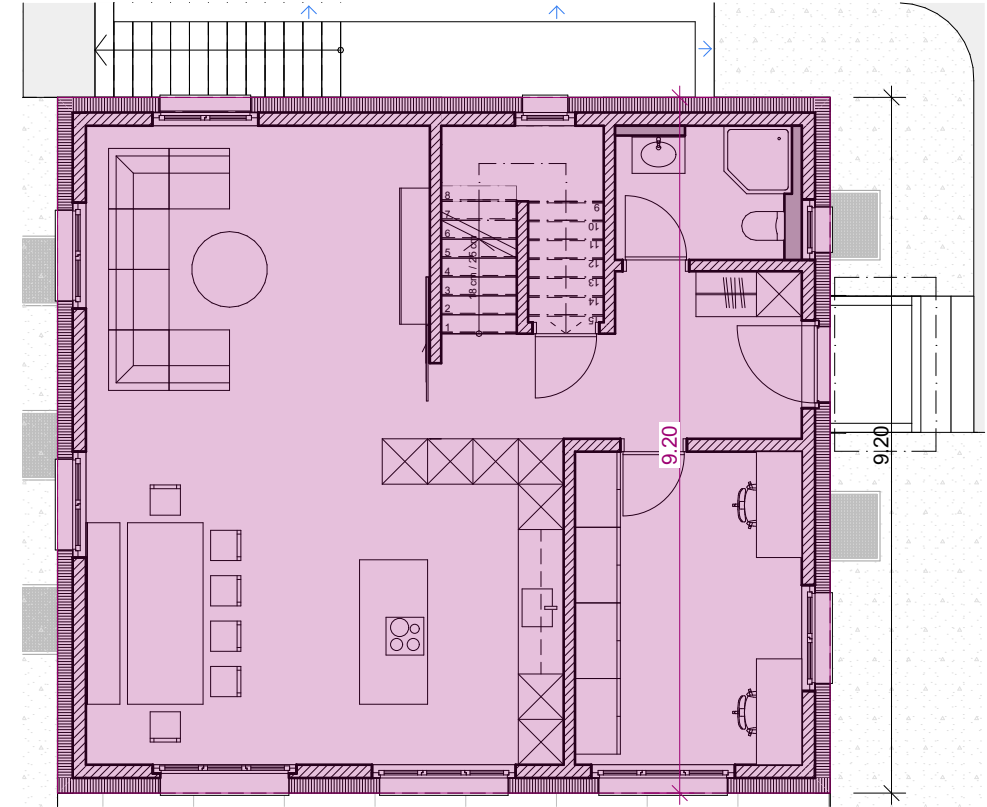
Total best. Volumen = 746.99m²

Volumen neu

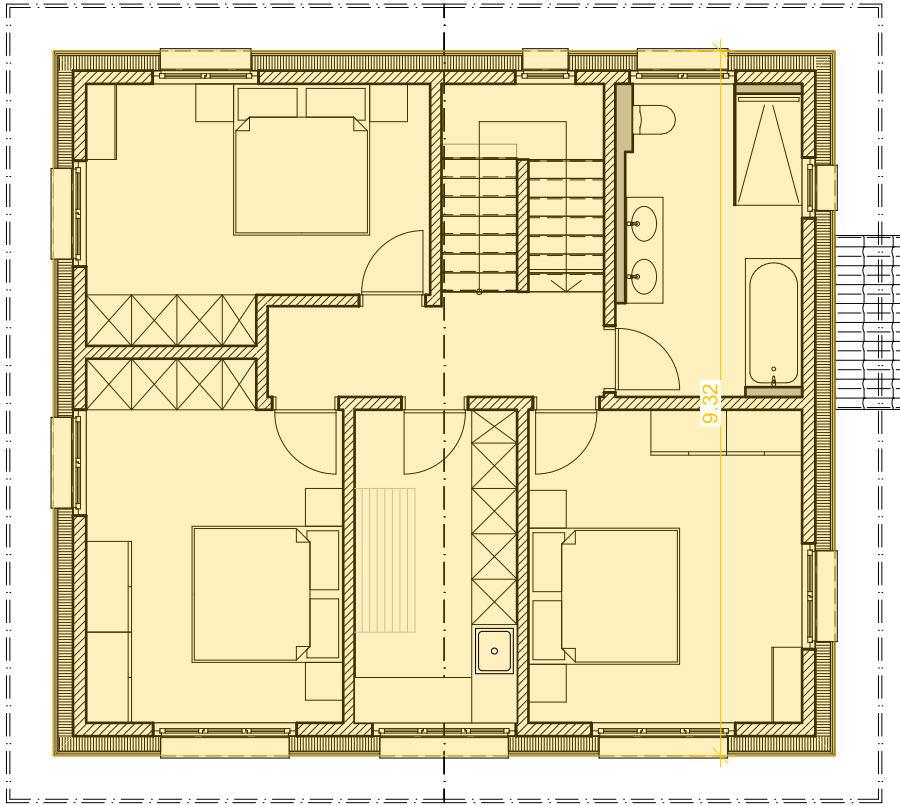
Sockel/Erdgeschoss = 233.22m²

Oberegeschoss/Dachgeschoss = 513.72m²

Total neues Volumen = 746.94m²



Erdgeschoss



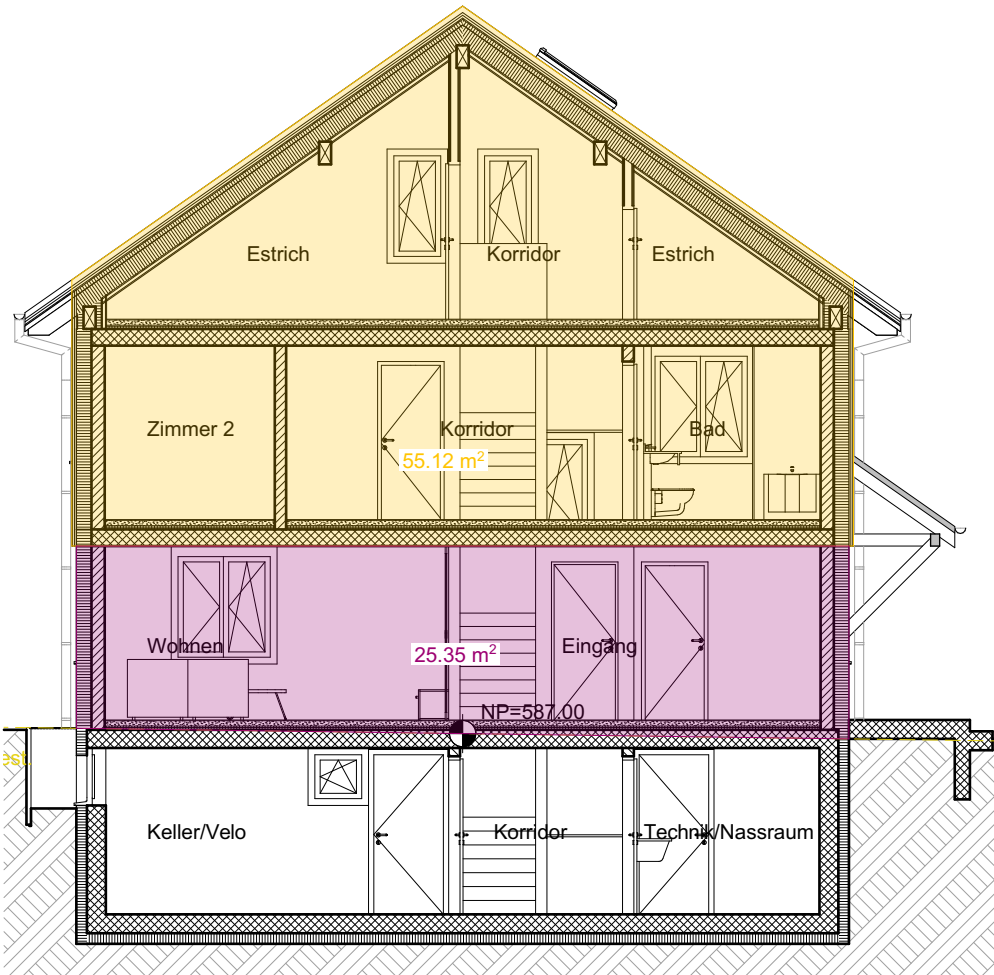
Obergeschoss

Legende

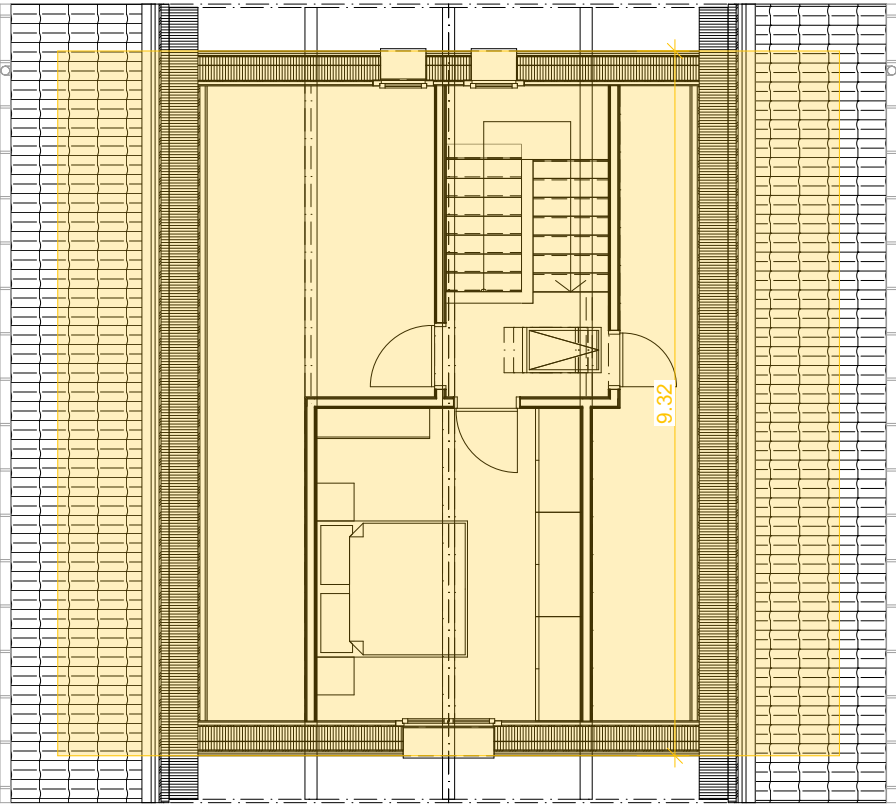
Sockel/EG



OG/DG



Schnitt 1



Dachgeschoss