

**Baugesuchsformular Kanton St.Gallen****G1** 1/3

Gemeinde Niederbüren  
Gesuchsteller/in Hersche-Latzer Sepp und Nicole  
Eingang Gemeinde **24. März 2023**  
BG-Nr. Gemeinde **2023.13**  
BG-Nr. Kanton

Gemeinde Niederbüren  
Gossauerstrasse 5  
9246 Niederbüren  
Tel: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09  
www.niederbueren.ch  
info@niederbueren.ch

Auflage vom **31.03.2023**  
bis **13.04.2023**

Nur ein vollständig ausgefülltes Gesuch garantiert eine rasche Bearbeitung.

**Bezeichnung des Vorhabens:** Einbau Dachfenster, Anpassung Küchenfenster, Energetische Teilsanierung  
**Strasse, Nummer / PLZ / Ort:** Unterdorfstrasse 12

**☒ Baugesuch**

- ☒ Ordentliches Verfahren (Art. 138, 139 PBG)  
☐ Vereinfachtes Verfahren (Art. 140, 141 PBG)  
☐ Meldeverfahren (Art. 142, 143 PBG)  
(nicht zulässig, wenn kant. Verfügungen erforderlich sind)  
☐ Teilentscheid (Art. 144 PBG)  
☐ **Vorbescheid** (Art. 145 PBG)

Grundbuchkreis

Grundstück-Nr. 123

Baurecht-Nr.

Versicherungs-Nr. **111**

Visiere gestellt am

Vorbesprechung am  
mit**Gesuchsteller/in / Bauherrschaft**

Name/Firma Hersche-Latzer Sepp und Nicole  
Strasse, Nr. Obere Rebrainstrasse 15  
PLZ, Ort 9213, Hauptwil  
Sachbearbeiter/in  
Telefon / Fax 079 708 84 43  
E-Mail

**Anlagebetreiber/in / Mieter/in**

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Hersche-Latzer Sepp und Nicole  
Obere Rebrainstrasse 15  
9213, Hauptwil  
079 708 84 43

**Projektverfasser/in**

☐ identisch mit Gesuchsteller/in  
Name/Firma Holzbau Ledergerber AG  
Strasse, Nr. Lindenstrasse 9a  
PLZ, Ort 9204, Andwil  
Sachbearbeiter/in  
Telefon / Fax 071 523 61 00  
E-Mail

**Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r**

☒ identisch mit Gesuchsteller/in  
Hersche-Latzer Sepp und Nicole  
Obere Rebrainstrasse 15  
9213, Hauptwil  
079 708 84 43

**Rechnungsadresse** ☐ identisch mit Gesuchsteller/in / Bauherrschaft

**Art des Vorhabens** (Mehrfachnennungen möglich)

- |                                                                                                                                                                                             |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Neubau                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung Baujahr 1900                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung             |
| <input type="checkbox"/> Wiederaufbau                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> Reklame                        |
| <input type="checkbox"/> Abbruch                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Projektänderung zu BG-Nr. Gde. |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                                         |
| <input type="checkbox"/> Neubau oder Umnutzung von Wohnraum, Umnutzung von Hotelbetrieb in Gemeinde mit Zweitwohnungsanteil über 20%<br>(Formular GD1 (Zusatzblatt Zweitwohnung) ausfüllen) |                                                         |

**Kurzbeschreibung des Vorhabens/der Projektänderung** (bisherige und künftige Nutzung)

Einbau Dachfenster, Anpassen Küchenfenster, Energetische Teilsanierung

**Angaben zum Standort des Vorhabens**

Koordinaten des Bauvorhabens y / x (Bitte im Format 27yyyyy / 1xxxxxx eintragen)

Grundstückfläche m<sup>2</sup> Niveaupunkt m ü.M.

Zone gemäss Zonenplan WG2

Schutzgegenstand

☐ Natur ☐ Landschaft ☐ Baudenkmal (Einzelobjekt oder Ensemble)☐ Ortsbild ☐ Archäologisches Schutzgebiet☐ Umgebungsschutz (in unmittelbarer Umgebung eines Schutzgegenstandes (Nachbarparzelle oder in Sichtweite))Grundwasser: Vorhaben liegt im Gewässerschutzbereich ☐ A<sub>U</sub> ☐ A<sub>O</sub> ☐ im übrigen Bereich üBLiegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal? ☐ ja ☒ neinWenn ja, welche Zone ☐ S1 ☐ S2 ☐ S3 ☐ Areal ☐ prov. Schutzzone/Areal

Unterkante Baukörper m ü.M.

Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte m ü.M.

**Ist das Grundstück im Kataster der belasteten Standorte eingetragen?** ☐ ja ☒ nein

Ist ein Ja angekreuzt, sind die erforderlichen Abklärungen durch eine Altlasten-Fachperson beizulegen

**Entsorgung von Bauabfällen**Fallen mehr als 200m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub und Abbruch) an? ☐ ja ☐ neinWurde das Bau- bzw. Abbruchobjekt vor 1990 erstellt oder sind umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe (Asbest, PCB, ...) zu erwarten? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss zusätzlich eine Schadstoffermittlung beigelegt werden.

Ist der Standort im Prüfgebiet Bodenverschiebungen verzeichnet und fallen mehr als 50m<sup>3</sup> Humus an? (entspricht einer Fläche von rund 200m<sup>2</sup>) ☐ ja ☐ neinIst der Aushub mit invasiven Neophyten oder sonst wie belastet? ☐ ja ☐ nein

Ist ein Ja angekreuzt, muss ein Entsorgungskonzept beigelegt werden (vgl. Formular GF).

**Naturgefahren:** liegt das Vorhaben gemäss Gefahrenkarte im Abklärungsbereich (innerhalb Gefahrenkartenperimeter)?:☐ **Ja, keine Gefahr** (weiss) ☐ **Ja, Gefahr vorhanden** (rot, blau, gelb, gelb/weiss) ☐ **Nein, Gefahr unbekannt**  
(keine weiteren Angaben erforderlich) (Formular GN Teil 1 ausfüllen) (Formular GN Teil 2 ausfüllen)**Bauweise / Materialangaben**

|                                              | UG | EG | OG | DG |
|----------------------------------------------|----|----|----|----|
| Aussenwände                                  |    |    |    |    |
| Innenwände                                   |    |    |    |    |
| Decken                                       |    |    |    |    |
| Fenster                                      |    |    |    |    |
| Fassade, äusserste Schicht (Material, Farbe) |    |    |    |    |
| Dach, äusserste Schicht (Material, Farbe)    |    |    |    |    |

**Haustechnik****Leistung**

|                            |                              |                                    |                  |                                                          |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| Gasfeuerung                | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Ölfeuerung                 | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Holzfeuerung               | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Anschluss Fernwärme        | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Wärmepumpe Luft            | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Wärmepumpe Erdreich        | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Wärmepumpe Wasser          | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW               | <input type="checkbox"/> ausser Betrieb                  |
| Solaranlagen (Wasser)      | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub> | m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb   |
| Wärmekraftkopplungs-Anlage | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kW <sub>th</sub> | kW <sub>el</sub> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb |
| Photovoltaik (Strom)       | <input type="checkbox"/> neu | <input type="checkbox"/> bestehend | kWp              | m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ausser Betrieb   |

☐ realisiert mittels Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)☐ Ersatzabgabe gestützt auf PV-Ersatzabgabe-Rechner☐ Reduktion gew. Energiebedarf um mind. 5 kWh/m<sup>2</sup> EBF geplant (Nachweis in EN-101b)Lüftung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser BetriebKühlung / Befeuchtung ☐ neu ☐ bestehend ☐ ausser Betrieb

andere:

### Entsorgung von verschmutztem Abwasser

- ☐ Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation besteht
- ☐ Neuanschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation geplant
- ☐ Kleinkläranlagen
- ☐ Güllegrube
- ☐ Andere Verwertung

### Entwässerungssystem

- ☐ Mischsystem
- ☐ Trennsystem
  - ☐ Versickerung
  - ☐ Einleitung in Gewässer

### Parkierung/Verkehr

#### Personenwagen

neu bestehend Total

#### Lastwagen

neu bestehend Total

Parkplätze im Freien

Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen

Behindertengerechte Parkplätze (insgesamt)

Anzahl Wohneinheiten

Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen

☐ natürliche Belüftung

☐ mechanische Belüftung

Veloparkierung

nicht geschützt (im Freien)

geschützt (in Gebäude)

Durch Vorhaben ausgelöster Mehrverkehr

PW pro Tag

LKW pro Tag

☐ Aussenlärmbelastung durch das Vorhaben

Wenn ja, Nachweis über die Einhaltung des Vorsorgeprinzips und der Grenzwerte beilegen

Bauleitung

zuständige Person

Telefon

E-Mail

Baubeginn ca. April 23

Bauvollendung ca. August 23

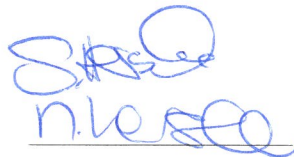
Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude)

100'000

Datum

### Unterschriften

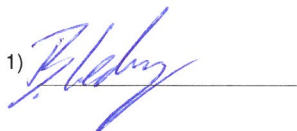
Gesuchsteller/in



1) Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Anlagebetreiber/in / Mieter/in 1)

Projektverfasser 1)



Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r 1)