

Öffentliche Auflage

Teilstrassenplan Obstgartenstrasse Nr. 2.24

(zum Sondernutzungsplan Staatsstrasse / Unterdorf)

Wenn mehr als zwei Grundstücke mit einer Zufahrt erschlossen werden, wird ein Teilstrassenplan notwendig. Die Erschliessungsstrasse zum Sondernutzungsplan Unterdorf / Staatsstrasse wird mit dem Teilstrassenplan zur Strasse zweiter Klasse klassiert. Die Strasse von rund 50 m Länge und 5 m Breite wird auf einer Gesamtbreite von 7 m klassiert. Darin enthalten ist linksseitig ab der Staatsstrasse bereits ein für eine künftige Weitererschliessung vorgesehener Gehsteig (Trottoir).

In Anwendung von Art. 39 ff. und Art. 77 ff. des kantonalen Strassengesetzes (sGS 732.1; abgekürzt StrG) hat der Gemeinderat das Genehmigungs-/Auflageprojekt für den Teilstrassenplan «Erschliessung Unterdorf» sowie das Bauprojekt anlässlich seiner Sitzung vom 28. September 2022 erlassen. Das Planverfahren ersetzt das Baubewilligungsverfahren und enthält:

- a. Technischer Bericht
- b. Übersichtsplan 1:25'000
- c. Situation 1:250
- d. Längenprofil 1:250/50
- e. Querprofile 1:100
- f. Normalprofil 1:50
- g. Entwässerung 1:250
- h. Landerwerbsplan 1:250
- i. Teilstrassenplan 1:250

Die Erschliessung der neuen Liegenschaften gemäss Sondernutzungsplan «Unterdorf / Staatsstrasse», welcher gleichzeitig aufliegt, erfolgt über die neu zu erstellende Erschliessungsstrasse mit künftiger Bezeichnung «Obstgartenstrasse» ab Einlenker Staatsstrasse.

Auflagefrist:

Sämtliche Pläne liegen vom Freitag, 21. Oktober 2022 bis Montag, 21. November 2022 im Gemeindehaus öffentlich auf. Die betroffenen Grundstücksbesitzer werden mit persönlicher Anzeige von der öffentlichen Auflage in Kenntnis gesetzt.

Rechtsmittel:

Während der Auflagefrist kann gegen das Bauprojekt und den Teilstrassenplan Einsprache beim Gemeinderat Niederbüren, Gossauerstrasse 5, 9246 Niederbüren, erhoben werden.

Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartun kann. Die Einsprache ist schriftlich einzureichen und hat einen Antrag, eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung zu enthalten.

Die vollständige Projektmappe kann im Büro 4 eingesehen werden.