



MITTEILUNGSBLATT



H A P P Y N E W Y E A R

Die Gemeindeverwaltung wünscht Ihnen im neuen Jahr alles Gute, viel Glück und beste Gesundheit!

Zivilstandsnachricht

Geburt

13.12. Tatic Anastasija, Tochter des Tatic Darko und der Tatic Sladana, Gossauerstr. 16

Einwohneramt

Stellenantritt Finanzverwalterin



Diesen Montag, 3. Januar 2022, hat die neue **Finanzverwalterin Pasqualina Karatzias** aus Untereggen die Arbeitsstelle auf unserer Verwaltung angetreten.

Wir heissen die neue Leiterin vom Büro 2 in Niederbüren ganz herzlich willkommen und wünschen ihr einen guten Start.

Gemeinderat und Verwaltung

Pflichten der Hundehalter

Gemäss kantonalem Hundegesetz hat der Hundehalter folgendes zu beachten und zu befolgen:

Der Halter sorgt dafür, dass sein Hund ohne Einwilligung des Berechtigten Spiel- und Sportplätze, fremde Gärten, Gemüse- und Beerenkulturen sowie Wiesen während des fortgeschrittenen Wachstums nicht betritt (Hunde an der Leine führen).

Er hat auf Strassen, Trottoirs, Wegen und Plätzen, in öffentlichen Grün- und Parkanlagen, generell im ganzen Dorfgebiet, den Kot seines Hundes zu beseitigen. Er hat den Hundekot aus Wiesen (inkl. Bachböschungen, Waldränder usw.) zu beseitigen.

Die politische Gemeinde kann erforderliche Massnahmen anordnen, wenn der Halter den obgenannten Pflichten nicht nachkommt!

Viele Hundehalter gehen mit gutem Beispiel voran und diesen möchten wir danken.

Gemeinderat



Öffentliche Planauflage

Plangenehmigungsverfahren für Starkstromanlagen

Projekt:

S-0177027.1 - Transformatorenstation Gauhusen
Neubau der TS Gauhusen auf Parzelle 627 der Gemeinde Niederbüren, Koordinaten: 2735398/1258313

L-0233543.1

20 kV-Kabel zwischen den Transformatorenstationen Wältishus und Gauhusen - Erstellen einer neuen MS-Kabelleitung

Beim Eidgenössischen Starkstrominspektorat hat die IBG Engineering AG, Sandackerstr. 24, 9245 Oberbüren, im Namen der Gemeindeverwaltung Niederbüren, Gossauerstr. 5, 9246 Niederbüren die oben erwähnten Plangenehmigungsgesuche eingereicht.

Öffentliche Auflage

Die Gesuchsunterlagen werden vom **11. Januar 2022 bis zum 9. Februar 2022 im Gemeindehaus Niederbüren (Büro 4)** während den ordentlichen Bürozeiten öffentlich aufgelegt.

Die öffentliche Auflage hat den Enteignungsbann nach den Artikeln 42-44 des Enteignungsgesetzes (EntG; SR 711) zur Folge. Wird durch die Enteignung in Miet- und Pachtverträge eingegriffen, die nicht im Grundbuch vorgemerkt sind, so haben die Vermieter und Verpächter ihren Mietern und Pächtern sofort nach Empfang der persönlichen Anzeige davon Mitteilung zu machen und den Enteigner über solche Miet- und Pachtverhältnisse in Kenntnis zu setzen (Art. 32 Abs. 1 EntG).

Wer nach den Vorschriften des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG; SR 172.021) Partei ist, kann während der Auflagefrist beim **Eidgenössischen Starkstrominspektorat, Planvorlagen, Luppmenstrasse 1, 8320 Fehraltorf**, Einsprache erheben. Wer keine Einsprache erhebt, ist vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Während derselben Auflagefrist kann, wer nach den Vorschriften des EntG Partei ist, sämtliche Begehren nach Artikel 33 EntG geltend machen. Diese sind im Wesentlichen:

- Einsprachen gegen die Enteignung;
- Begehren nach den Artikeln 7–10 EntG;
- Begehren um Sachleistung (Art. 18 EntG);
- Begehren um Ausdehnung der Enteignung (Art. 12 EntG);
- die geforderte Enteignungsentschädigung.

Zur Anmeldung von Forderungen innerhalb der Einsprachefrist sind auch die Mieter und Pächter sowie die Dienstbarkeitsberechtigten und die Gläubiger aus vorgemerkten persönlichen Rechten verpflichtet. Pfandrechte und Grundlasten, die auf einem in Anspruch genommenen Grundstück haften, sind nicht anzumelden, Nutzniessungsrechte nur, soweit behauptet wird, aus dem Entzug des Nutzniessungsgegenstandes entstehe Schaden.

Eidgenössisches Starkstrominspektorat, Fehraltorf

Anschaffung Rüstwagen



Da der alte Rüstwagen der Feuerwehr Niederbüren bereits in die Jahre gekommen ist, wurde im Rahmen des Budgets 2021 ein neuer Rüstwagen für die Bewältigung der Feuerwehreinsätze angeschafft. Der Rüstwagen mit Jahrgang 1999 konnte als gut erhaltenes Occasionsfahrzeug vom Sicherheitsverbund Region Wil (SVRW) erworben werden.



Das Kommando bedankt sich im Namen der Feuerwehr Niederbüren recht herzlich bei der Gemeindebehörde für die konstruktive Mitarbeit und die Realisation des Projekts «Ersatzbeschaffung Rüstwagen».

Feuerwehrkommando Niederbüren

Grundbuchstatistik

Im Jahr 2021 wurden insgesamt 204 Grundbuchgeschäfte (Vorjahr 173) in das Grundbuch Niederbüren eingetragen. Von den 204 Grundbuchbelegen waren es:

- 45 Handänderungen (davon 33 Verkäufe) mit einer Handänderungssumme von rund 16,67 Mio. Franken. Dabei haben bei insgesamt 81 Grundstücken die Eigentümer gewechselt.
- 1 Firma-/Namensänderung;
- 1 Grenzänderung;
- 38 Pfandrechtserrichtungen/-erhöhungen und 33 Pfandrechtslöschungen/-reduktionen. Die Pfandsumme der eingetragenen Pfandrechte hat sich um netto 5,45 Mio. Franken erhöht.
- 4 neu eingetragene Dienstbarkeiten und 7 gelöschte Dienstbarkeiten;
- 4 neu eingetragene Vormerkungen und 22 gelöschte Vormerkungen;
- 11 neu eingetragene Anmerkungen und 10 gelöschte Anmerkungen;
- 1 Begründung selbständiges und dauerndes Baurecht
- 10 Einschreibungen und 3 Löschungen im Gläubigerregister
- 4 Bestandesänderungen amtliche Vermessung
- 10 andere/diverse Grundbuchgeschäfte (z.B. Pfandentlassungen/-vermehrungen, Umwandlungen Schuldbriefe usw.).

Grundbuchamt



Handänderungen 4. Quartal

Im letzten Quartal 2021 (Oktober bis Dezember) haben in der Gemeinde Niederbüren folgende Handänderungen stattgefunden:

Veräusserer: RS Immo GmbH, Arnegg
Erwerber: a. Fonseca Giuseppe, Niederuzwil
b. Fonseca Gionatan, Niederuzwil
- Miteigentümer zu je ½ -
Grundstücke: Nr. 2757, Golfstrasse 4
4 ½ Zimmer-Wohnung im Obergeschoss,
108/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1354
(Stockwerkeigentum)
Nr. 2765, Golfstrasse 4
1/11 Miteigentum an Grundstück Nr. 2763 (Tiefgarage)
(Miteigentum)
EV: 01.06.2017, 02.04.2020

Veräusserer: a. Di Bella Daniele, Niederbüren
b. Di Bella-Hartmann Esther, Niederbüren
- Miteigentümer zu je ½ -
Erwerber: a. Di Bella Nino, Wil SG
b. Di Bella-Wohlgensinger Andrea, Wil SG
- Miteigentümer zu je ½ -
Grundstücke: Nr. 1303, Golfstrasse 17
Einfamilienhaus
334 m² Gebäude, übrige befestigte Fläche,
Gartenanlage
Nr. 2647, Golfstrasse
1/15 Miteigentum an Grundstück Nr. 1221 (Tiefgarage)
(Miteigentum)
EV: 10.05.2001

Veräusserer: Alois Böhi AG, Niederbüren
Erwerber: Politische Gemeinde Niederbüren
Grundstücke: Nr. 1337, Hof
817 m² Strasse/Weg, Wiese (Oberdorfstrasse)
Nr. 1340, Hof
26 m² Strasse/Weg
EV: 09.07.2004

Veräusserer: Rempfler Edith, Niederwil
Erwerber: Rempfler Werner, Niederwil
Grundstücke: ½ Miteigentumsanteil an:
Nr. 431, Chellewald
6'874 m² Wald, Strasse/Weg, fliessendes Gewässer
Nr. 433, Chellewald
2'993 m² Wald
Nr. 457, Hertenberg
39'989 m² Wiese
Nr. 839, Ober Bergholz
1'136 m² Wald
Nr. 859, Under Bergholz
4'215 m² Wald, Wiese
EV: 22.12.2008

Veräusserer: Gubser Karl, Niederbüren
Erwerber: a. Höhener David, Gossau
b. Höhener Maria, Gossau
- Miteigentümer zu je ½ -
Grundstücke: Nr. 2542, Gossauerstrasse 7
4 ½ Zimmer-Wohnung im Obergeschoss,
57/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3
(Stockwerkeigentum)
Nr. 2547, Gossauerstrasse 7
Bastelraum im Untergeschoss
2/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3
(Stockwerkeigentum)
Nr. 2565, Gossauerstrasse 7
1/31 Miteigentum an Grundstück
Nr. 2564 (Tiefgarage)
(Miteigentum)
Nr. 2566, Gossauerstrasse 7
1/31 Miteigentum an Grundstück
Nr. 2564 (Tiefgarage)
(Miteigentum)
EV: 21.12.1992

Veräusserer: a. Ziegler-Wild Elfriede, Niederbüren
b. Wild Albert, Niederbüren
c. Wild Stefan, Niederbüren
- Miteigentümer zu je 1/3 -
Erwerber: Keller Peter, Niederbüren
Grundstück: Nr. 410, Winkelholz
4'033 m² Wald
EV: 13.11.1996

Veräusserer: a. Böhi Alois, Niederbüren
b. Böhi-Scheiwiller Gertrud, Niederbüren
- Miteigentümer zu je ½ -
Erwerber: Süess-Böhi Regina, Hauptwil
Grundstücke: Nr. 2703, Poststrasse 8
3 ½ Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss,
53/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1019
(Stockwerkeigentum)
Nr. 2708, Poststrasse 8
Hobbyraum im Untergeschoss
2/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1019
(Stockwerkeigentum)
Nr. 2721, Poststrasse 6/8
1/18 Miteigentum an Grundstück
Nr. 2709 (Tiefgarage)
(Miteigentum)
EV: 15.07.2010

Abkürzung EV = Erwerbsdatum Veräusserer

Nicht veröffentlicht wird von Gesetzes wegen jeweils der Erwerb von:

- Grundstücken, welche durch eine Erbengemeinschaft infolge Tod des bisherigen Eigentümers übernommen werden;
- Flächen ohne Gebäude bis 100 m² in der Bauzone und bis 500 m² ausserhalb der Bauzone;



- Miteigentumsanteilen und Gesamteigentumsbeteiligungen bis zu einem Zehntel am ganzen Grundstück;
- Stockwerkeinheiten für Garageboxen, Bastelräume, Kellerabteile und dergleichen sowie Wertquoten bis zu einer Erhöhung von einem Zehntel der bisherigen Quote.

Grundbuchamt



Die evangelische Kirchgemeinde
Bischofszell-Hauptwil sucht per
1. März 2022 oder nach Vereinbarung

eine/n Stv. Mesmer/-in 5% (stundenweise Einsätze)

Sie vertreten in dieser Tätigkeit die Mesmerin / den Mesmer bei ihren Ferien-Abwesenheiten und sind zuständig für die Vorbereitung, Betreuung und Nachbearbeitung von gottesdienstlichen Feiern und weiteren Veranstaltungen in unseren Räumlichkeiten.

Für diese Tätigkeit bringen Sie eine technische Begabung sowie eine selbstständige und verantwortungsvolle Arbeitsweise mit. Zeitlich sind Sie flexibel und auch bereit, an Wochenenden und teilweise am Abend zu arbeiten.

Die Besoldung richtet sich nach den Richtlinien der evangelischen Landeskirche des Kantons Thurgau.

Herausgefordert und interessiert? Dann senden Sie Ihre Bewerbung bis am 31. Januar an Kirchgemeindeschreiber Adrian Rügger, Alte Niederbürerstrasse 6, 9220 Bischofszell (adrian.ruegger@internetkirche.ch, 071 422 24 22)

Er steht Ihnen zudem auch für Fragen gerne zur Verfügung.

Terminkalender

7.1.	Freitag	Mütter-/Väterberatung Niederbüren, Nachmittag, mit Voranmeldung, im Pfarrhaus, Gossauerstr. 18
15.1.	Samstag	Samariterverein: HELP Übung
15.1.	Samstag	Weinfreunde Niederbüren: Liechtlinacht im Rebberg, 18.00 Uhr
25.1.	Dienstag	Feuerwehr: 1. Kaderübung, 20.00 Uhr
29.1.	Samstag	Ökumenische Chinderfiir, Kirche Niederbüren, 9.30 Uhr

Wetter Niederbüren: Rückblick Dezember

	2021	2020
Temperatur Mittelwert	2,6 °C	1,6 °C
Temperatur Maximum	14,5 °C	14,5 °C
Temperatur Minimum	- 6,3 °C	- 6,3 °C
Eistage	1	2
Frosttage	15	18
Niederschlagstotal	92 mm	67 mm
Schneehöhe	9 cm	2 cm
Schneetage	6	0
Luftfeuchtigkeit mittel	87 %	77 %
Luftdruck Mittelwert	1017 hPa	1010 hPa
Luftdruck Maximum	1037 hPa	1027 hPa
Luftdruck Minimum	1001 hPa	982 hPa
Windspitze	61,2 km/h	50 km/h

Fazit: Dezember kurz winterlich – dann Hochnebel – frühlingshaftes Jahresende.

Quelle: www.wetter-niederbueren.ch



Niederbüren bei Waldegg am 27. Dezember



Kostenlose neutrale Beratung für alle EFH Besitzer mit einer Öl- oder Gasheizung, egal welches Alter, im Kanton St. Gallen. Über 25 Jahre Erfahrung und weit mehr als 30 erfolgreiche Impulsberatungen.

Heizen Sie neu mit einer CO2 freien Wärmepumpe!

Remo Schelb 079 436 21 88 / remo.schelb@rs-ag.ch



RS GEBÄUDETECHNIK AG