



## Gemeinde Niederbüren

Gossauerstrasse 5  
9246 Niederbüren  
Tel.: 071 424 24 00, Fax: 071 424 24 09  
www.niederbueren.ch  
info@niederbueren.ch

## Baugesuchsformular Kanton St.Gallen

G1 1/3

Gemeinde Niederbüren  
Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_  
Eingang Gemeinde \_\_\_\_\_  
BG-Nr. Gemeinde \_\_\_\_\_  
BG-Nr. Kanton \_\_\_\_\_

Auflage vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

- Baugesuch**
- Ordentliches Verfahren (Art. 81, 82 BauG)
  - Vereinfachtes Verfahren (Art. 82bis BauG)
  - Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)
- Vorverfahren** (Art. 91, 92 BauG)
- Spezialverfahren**

Grundstück-Nr. \_\_\_\_\_  
Baurecht-Nr. \_\_\_\_\_  
Versicherungs-Nr. \_\_\_\_\_  
Visiere gestellt am \_\_\_\_\_

### Gesuchsteller/in

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter/in \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### Projektverfasser/in

identisch mit Gesuchsteller/in

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Strasse \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Sachbearbeiter/in \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**Rechnungsadresse**  identisch mit Gesuchsteller/in

\_\_\_\_\_

### Anlagebetreiber/in / Mieter/in

identisch mit Gesuchsteller/in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Grundeigentümer/in Bevollmächtigte/r

identisch mit Gesuchsteller/in

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Art des Vorhabens (Mehrfachnennungen möglich)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau              | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung   |
| <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung | <input type="checkbox"/> Terrainveränderung |
| <input type="checkbox"/> Wiederaufbau        | <input type="checkbox"/> Reklame            |
| <input type="checkbox"/> Abbruch             | <input type="checkbox"/> Projektänderung    |
| <input type="checkbox"/> _____               | zu BG-Nr. Gde. _____                        |

### Kurzbeschreibung des Vorhabens (Projektbezeichnung: bisherige und künftige Nutzung)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Strasse / Flurname \_\_\_\_\_  
 Ort \_\_\_\_\_  
 Grundstückfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Niveaupunkt \_\_\_\_\_ m ü.M.  
 Zone gemäss Zonenplan \_\_\_\_\_  
 Schutzgegenstand (Natur, Landschaft, Denkmal)  ja \_\_\_\_\_  nein  
 Grundwasser: Das Vorhaben liegt  ausserhalb oder  innerhalb des besonders gefährdeten Bereichs.  
 Liegt das Vorhaben in einer Grundwasserschutzzone oder einem -areal  ja  nein  
 Wenn ja, welche Zone  S1  S2  S3  Areal  prov. Zone S  
 Unterkante Baukörper \_\_\_\_\_ m ü.M.  
 Mittlerer Grundwasserstand gemäss Grundwasserkarte \_\_\_\_\_ m ü.M.

**Konstruktions- und Materialangaben** (Kurzbeschreibung: für grössere Vorhaben, die in die Zuständigkeit des Amtes für Feuerschutz fallen, Formular K5)

	UG	EG	OG	DG
Umfassungswände	_____	_____	_____	_____
Zwischenwände	_____	_____	_____	_____
Decken	_____	_____	_____	_____
Fenster	_____	_____	_____	_____
Fassade (Material, Farbe)	_____			
Dach (Material, Farbe)	_____			

**Heizung**

Gasfeuerung \_\_\_\_\_ kW  
 Ölfeuerung \_\_\_\_\_ kW  
 Holzfeuerung \_\_\_\_\_ kW  
 Sonnenkollektoren \_\_\_\_\_ kW  
 Elektroheizung \_\_\_\_\_ kW  
 Wärmepumpe: System \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Gesamtleistung**

**Entwässerung**

Anschluss vorhanden  
 Neuanschluss geplant  
 Trennsystem  
 Mischsystem  
 Versickerung  
 Einleitung in Gewässer

**Energienachweis**

Mit der Gesuchsunterzeichnung wird ausdrücklich bestätigt, dass

- nach Art. 14 EnV kein Energienachweis erforderlich ist; oder  
 der besondere Energienachweis beiliegt; oder  
 der besondere Energienachweis bis spätestens vor Baubeginn noch nachgereicht wird.

**Parkierung**

	Personenwagen		Lastwagen	
	neu	bestehend	neu	bestehend
Parkplätze im Freien	_____	_____	_____	_____
Parkplätze in Sammel-/Tiefgaragen	_____	_____	_____	_____
Belüftung der Sammel-/Tiefgaragen	<input type="checkbox"/> natürliche Belüftung		<input type="checkbox"/> mechanische Belüftung	

Bauleitung / Anmeldung Baukontrolle \_\_\_\_\_  
 zuständige Person \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 Baubeginn ca. \_\_\_\_\_ Bauvollendung ca. \_\_\_\_\_  
 Bausumme Fr. (BKP 2 - nur Gebäude) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschriften

<sup>1)</sup> Falls mit Gesuchsteller/in nicht identisch

Gesuchsteller/in \_\_\_\_\_ Anlagebetreiber/in / Mieter/in <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_

Projektverfasser <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_ Grundeigentümer/in / Bevollmächtigte/r <sup>1)</sup> \_\_\_\_\_





Kanton St.Gallen

Gesuch für Bauten und Anlagen  
ausserhalb der Bauzonen

K4 1/2

Gemeinde Niederbüren

Gesuchsteller/in

Eingang Gemeinde

BG-Nr. Gemeinde

BG-Nr. Kanton

### Geplante Nutzung

- zonenkonform Wohnen (Landwirtschaft/Gartenbau)
- zonenkonform Ökonomie (Landwirtschaft/Gartenbau)
- zonenfremd Wohnen
- zonenfremd Gewerbe
- standortgebunden

### Art des Bauvorhabens

- Neubau
- Erneuerung
- Erweiterung
- Wiederaufbau
- Zweckänderung/Umnutzung mit baul. Massnahmen
- Zweckänderung/Umnutzung ohne baul. Massnahmen
- Innere Aufstockung
- Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb
- Andere, z.B. Erschliessung

### Landwirt. Gewerbe / Prod. Gartenbaubetrieb / Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

- Landwirtschaftliches Gewerbe
- Produzierender Gartenbau
- Vollerwerbsbetrieb
- Nebenerwerbsbetrieb
- Bodenunabhängiger Tierhaltungsbetrieb

Werden die Tierschutzvorschriften eingehalten  Ja  Nein

Strukturverbesserungsbeiträge an landwirt. Gebäude  Ja  Nein

Dem Gesuch sind die berechnete Nährstoffbilanz (nach LBL) und das ausgefüllte Formular K4A: Hofdüngerbilanz beizulegen.

**Zonenfremde Bauvorhaben**

Dem Gesuch ist die Berechnung der anrechenbaren Bruttogeschossflächen und der nicht anrechenbaren Bruttonebenflächen (Aussenmasse) mit vermasseter Planskizze für zonenfremde Bauten und Anlagen beizulegen. Die anrechenbaren Flächen und die nicht anrechenbaren Flächen sind für Wohnen und Gewerbe getrennt aufzuführen.

Folgende Aufstellungen sind beizulegen:

- Bestand 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe)
- Seit 1.7.1972 (Wohnen) / 1.1.1980 (Gewerbe) bereits ausgeführte Erweiterungen
- Geplante Erweiterungen
- Total Erweiterungen

**Schutzgegenstand (Natur- und Landschaftsschutz; Denkmalpflege)**

Sind Änderungen an einer geschützten Einzelbaute vorgesehen? (innen und/oder aussen)  Ja  Nein

Sind Naturobjekte betroffen? (z.B. geschützte Bäume, Hecken)  Ja  Nein

Liegt das Bauvorhaben innerhalb der Grenzen eines Schutzgegenstandes?  Ja  Nein

Wenn ja, in welchem?

- Naturschutzgebiet (inkl. Pufferzone)
- Landschaftsschutzgebiet
- Ortsbildschutzgebiet
- Lebensraum (Kern- oder
- Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz (gemäss
- BLN-Gebiet
- Moorlandschaft

Umgebungsschutz:

Abstand des Bauvorhabens zum nächsten Schutzobjekt

- mehr als 50 m
- wenn weniger als 50 m: \_\_\_\_\_ m